

ÚZEMNÍ PLÁN HRANICE změna č. 5

Etapa:

**ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ**

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Aš	1.00	I / 2022

Objednavatel:

Heinz-Glas Decor s.r.o., Soukenná 556, 351 24 Hranice

Pořizovatel:

Městský úřad Hranice
U Pošty 182, 351 24 Hranice

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04069
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

Atelier STOECKL s.r.o.
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 35002
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



Název: Změna č. 5 Územního plánu Hranice

Objednavatel: Heinz-Glas Decor s.r.o., Soukenná 556, 351 24 Hranice

Určený zastupitel: Ing. Daniel Mašlár

Pořizovatel: Městský úřad Hranice
U Pošty 182
351 24 Hranice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv:

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust

Datum: leden 2022

Změnu územního plánu vydalo	Zastupitelstvo města Hranice
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Městský úřad Hranice
Úřední razítko Městský úřad Hranice U Pošty 182 351 24 Hranice	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Starosta města
Jméno a příjmení	Ing. Daniel Mašlár
Podpis	

Zastupitelstvo města Hranice příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 5 Územního plánu Hranice

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Hranice takto:

A. Textová část

V kapitole 1) se datum, ke kterému je zastavěné území vymezeno, mění na „VII/2021“

V kapitole 2) se mění následující:

- v názvu kapitoly se na začátek názvu kapitoly vkládá nové slovo „Základní“ a ruší se slovo „řešeného“

V kapitole 3) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „včetně“ vkládají nová slova „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládají nová slova „ploch s rozdílným způsobem využití,“
- v podkapitole c) „ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY“ se ve výčtu zastavitelných ploch BH ruší číslovka „1“ a ve výčtu zastavitelných ploch VL se číslovka „6“ nahrazuje číslovkou „7“
- v podkapitole c) „ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY“ se na konec výčtu ploch přestavby vkládá nový text:

„BI-43

Využití plochy : bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

OS-1

Využití plochy : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

VL-8

Využití plochy : výroba a skladování – lehký průmysl“

V kapitole 4) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „infrastruktury“ vkládá čárka, ruší se slova „a dalšího občanského vybavení“, slovo „jejich“ se nahrazuje slovem „její“ a na závěr názvu kapitoly se doplňuje nový text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- v podkapitole d) „DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ“ se v odstavci „Tělovýchova a sport“ ruší text na konci věty „nebo navržení nových ploch změn“ a na konec odstavce se vkládá nový text:

„Je vymezena plocha přestavby OS-1 pro sportovně zaměřený volnočasový park.“

V kapitole 5) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „ploch“ vkládá nový text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, ruší se slova „změny v“, dále se upravují tvary slov „územní“ na „územního“, tvar slova „systém“ na „systému“, tvar slova „propustnost“ na „propustnosti“, tvar slova „protierozní“ na „protierozních“, tvar slova „ochrana“ na „ochrany“

V kapitole 6) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za sousloví „s rozdílným způsobem využití“ vkládá nový text „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch“ a na závěr názvu kapitoly se vkládá nový text v závorce „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

V kapitole 7) se mění následující:

- v názvu kapitoly se na konci ruší tečka a vkládá se nový text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“
- v nadpise uvozujícím odstavec b) „Technická infrastruktura“ se před druhou částí textu „I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA“ vkládá nový text „A VYJMA LINIOVÝCH STAVEB“
- v nadpise uvozujícím odstavec na konci kapitoly „Jmenovitý seznam vymezených veřejně prospěšných opatření :“ se za slova „PLOCHY A KORIDORY“ vkládá slovo „POUZE“ a ruší se částí textu: „I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA“ , „a § 101“ a „– předkupní právo ve prospěch města Hranice“

Textová část Změny č. 5 Územního plánu Hranice obsahuje 4 listy.

B. Grafická část

Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Hranice obsahuje tyto výřezy výkresů uvedené v přílohách:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| ▪ 1a-1m Základní členění území | m 1:5 000 |
| ▪ 2a-2m Hlavní výkres | m 1:5 000 |