

ÚZEMNÍ PLÁN HRANICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 2, 3, 5

Územní plán Hranice:

Pořizovatel: Městský úřad Aš –
Stavební úřad a úřad územního plánování
Kamenná 22, 352 01 Aš

Projektant: Ing.arch. Petr Leitl – UrbioProjekt
Ateliér urbanismu, architektury a ekologie
Pod Vrchem 16, 312 00 Plzeň,
tel.fax. 37745 19 10

Projektový tým :

Hlavní projektant : Ing.arch. Petr Leitl
-autorizovaný architekt
zapsán u ČKA pod číslem 01040

Zodpovědní projektanti :

- celková koncepce, doprava Ing.arch. Petr Leitl

- vodní hospodářství Ing. Jaroslav Vaníček
- autorizovaný inženýr
zapsán u ČKAIT pod číslem 0200465

- elektro, spoje Ing. Petr Leitl
- autorizovaný inženýr
zapsán u ČKAIT pod číslem 0201392

- plyn Ing. Pavel Korecký
- autorizovaný inženýr
zapsán u ČKAIT pod číslem 0201395

- ÚSES RNDr Ing. Miroslav Hájek
-autorizovaný projektant ÚSES
zapsán u ČKA pod číslem 03204

- předpokládaný zábor půdního fondu Milan Doležal

- digitální zpracování Geodetické služby Plzeň, s.r.o.

Datum zpracování : září 2014

Změna č. 2 Územního plánu Hranice:

Pořizovatel: Městský úřad Aš
Stavební úřad a úřad územního plánování

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Leitl
autorizovaný architekt ČKA 01040

Datum: 2014

Změna č. 3 Územního plánu Hranice:

Pořizovatel: Městský úřad Aš
Stavební úřad a úřad územního plánování

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ladislav Komrska
autorizovaný architekt ČKA 02748

Datum: 2014

Změna č. 5 Územního plánu Hranice:

Pořizovatel: Městský úřad Hranice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069

Datum: 2022

Obsah dokumentace :

I. Územní plán Hranice – závazné opatření obecné povahy

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a rekreace
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

B. GRAFICKÉ PŘÍLOHY

1. Základní členění území	1:10 000
2. Hlavní výkres – urbanistická a krajinná koncepce, ÚSES	1:5 000
3. Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství, veřejně prospěšná opatření	1:10 000
4. Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury, energetiky a spojů	1:10 000
5. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:10 000
11. Koordinační výkres	1: 10 000

I. Územní plán Hranice – závazné opatření obecné povahy

dle znění §54 odstavce 2) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a §171 odstavce 1) zákona č.500/2004 Sb. správní řád

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k VII/2021. Zastavěné území je vymezeno ve výkresu ÚP č.1 – Základní členění území, č.2 – Hlavní výkres – urbanistická a krajinná koncepce, územní systém ekologické stability, č.3 – Hlavní výkres – Koncepce vodního hospodářství, veřejně prospěšná opatření a č.4 – Hlavní výkres – Koncepce dopravní infrastruktury, energetiky a spojů.

2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území pro zpracování územního plánu (dále jen ÚP) Hranice je vymezeno správním územím města Hranice, které se skládá z katastrálních území 647641 Hranice u Aše, 758159 Pastviny u Studánky, 758167 Studánka u Aše a 647675 Trojmezí - o celkové výměře necelých 3180ha.

a) ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z předpokládaného vývoje obyvatelstva dle následující tabulky :

Obec – část obce	31.12.2001	31.12.2004	2010	2020
Hranice	2276	2269	2500	3000
Hranice	1860	1878	2070	2500
Pastviny	54	53	75	110
Studánka	330	304	320	350
Trojmezí	32	34	35	40

Ekonomická základna řešeného území je determinována zejména strukturou, kvalitou a rozsahem základních fondů, přírodními zdroji, zdroji pracovních sil a dále územně-technickými podmínkami, geografickou polohou, komunikačním napojením atd.

Podíl zemědělství v ekonomické základně řešeného území není výrazný a i výhledově se nebude zvyšovat.

V odvětví lesnictví působí v řešeném území zanedbatelný počet zaměstnanců dominantního vlastníka (Lesy České republiky s.p.) který práce v lesích zajišťuje smluvně se soukromými firmami. Podíl se rovněž nebude zvyšovat.

Dominantním odvětvím ekonomické základny řešeného území je průmysl.

Obec byla vždy převážně průmyslového charakteru a současný rozvoj podnikatelských aktivit nasvědčuje tomu, že tato tradice zůstane zachována.

V odvětví průmyslu se ve výhledu počítá zhruba se stabilizací počtu pracovních příležitostí. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro případný rozvoj.

Odvětví stavebnictví je v řešeném území zastoupeno firmou s cca 20 pracovníky. Ve výhledu je uvažováno s mírným nárůstem počtu pracovních příležitostí v odvětví stavebnictví.

I přes pokles počtu pracovních míst po roce 1990 zůstává sekundární sektor v řešeném území nejvýznamnějším sektorem ekonomické základny.

Odvětví terciéru mají v ekonomické základně v současnosti poměrně výrazné zastoupení. Zařízení mají převážně místní význam a jejich atraktivita nepřesahuje významným způsobem hranice řešeného území. Předpokládá se, že sekundární a terciální sektory budou nejdynamičtější se rozvíjejícími se sektory ekonomické základny. Předpoklady rozvoje vyplývají nejen z obecných tendencí, ale i ze skutečnosti, že řešené území má vhodné podmínky i pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

b) HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

ÚP Hranice především sleduje vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území a vymezení odpovídajících ploch v oblasti výroby, bydlení, rekreace, cestovního ruchu a veřejné infrastruktury v řešeném území, za účelem posílení celkového rozvoje obce a žádoucího nárůstu počtu obyvatel v řešeném území na předpokládanou úroveň 3000 obyvatel v roce 2020.

Změna č.3 je řešena v severní části města. Aktualizuje skutečný průběh silnice II/217 v úseku mezi připojením silnice III/2174 a státní hranicí (silničním hraničním přechodem) ČR-SRN včetně posice a tvaru okružní křižovatky, kterou je na silnici II/217 připojena zastavitelná plocha č.DS 5-1 a včetně objektů zde umístěných.

Změna č.3 ÚP Hranice řeší v území jiné uspořádání zastavitelné plochy DS 5-1 dle platného územního plánu : Vymezuje novou velikost zastavitelného území dle skutečné trasy silnice II/217, umísťuje na ní plochu Z1/3 - Ok – občanské vybavení – komerční zařízení a z původní plochy DS 5-1 ponechává pouze její severní část.

Změna č.3 ÚP Hranice touto změnou velikosti a využití řešeného území nemění jiné urbanistické, dopravní, technické řešení ÚP Hranice a nezasahuje koncepci uspořádání přírody a krajiny, koncepci ochrany životního prostředí a územní systém ekologické stability.

c) HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z hlediska ochrany přírody je v řešeném území prioritní ochrana Evropsky významné lokality CZO 413177 Bystřina – Lužní potok o rozloze 1129,5805ha, jejíž součástí jsou Národní přírodní památka Lužní potok o výměře cca 123ha s ochranným pásmem o výměře cca 423ha a Přírodní památka Bystřina o výměře 38,65ha s ochranným pásmem o výměře 223,48ha. Dále je nutno chránit území Přírodního parku Smrčiny, Památný strom Dub u Dolíšky, územní systém ekologické stability a ostatní pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů včetně významných krajinných prvků daných zákonem i významných krajinných prvků navržených v ÚP k registraci.

Z hlediska ochrany památek je nutno v řešeném území chránit kulturní památky r.č. 37623/4-20, 17427/4-21, 12399/4-4806, 12401/4-4807, 12400/4 4808, 12392/4-4812, 12393/4-4813 a 14325/4-4256 a objekty v památkovém zájmu (Kostel navštívení Panny Marie a domy č.p. 46 a 47).

V řešeném území se rovněž nachází dvě ochranná pásma vodních zdrojů, která jsou nevyužívána, ale je nutno je respektovat.

Respektovat je nutno i ostatní limity využití území.

Pro rozvoj hodnot řešeného území je třeba využít významného potenciálu území, který je dán především výhodnou geografickou polohou, kvalitou životního prostředí a předpoklady pro rozvoj výroby, bydlení, rekreace a cestovního ruchu.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Celková koncepce ÚP Hranice odpovídá potenciálu řešeného území, který je dán především současným výrazným ekonomickým rozvojem v tomto území s jeho výhodnou geografickou polohou při hranici se SRN, ale i z historických souvislostí.

Urbanistická koncepce ÚP Hranice vychází především z limitů využití území, ochrany přírody a půdního fondu a z řešení veřejné infrastruktury v řešeném území.

Trasa silničního obchvatu města II/217 navazující na hraniční přechod Hranice – Ebmath byla převzata z projektové dokumentace k územnímu řízení. Toto řešení bylo doplněno o výslednou variantu obchvatu II/217 horní části Studánky a o návrh přeložek silnic III/2171 a III/2172 ve vazbě na řešení obchvatu II/217 a na hraniční přechod Hranice – Bad Elster v Krásňanech. Z řešení silniční dopravy vychází i návrh místních obslužných komunikací, veřejných prostranství, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Návrh zástavby v jednotlivých částech řešeného území je řešen v souladu s charakterem stávající zástavby. V centrální části města jsou řešeny plochy smíšené obytné městské s převládající obslužnou sférou, bydlení v bytových domech sídlištního typu a ve vícepodlažních viladomech a občanská vybavenost. Dále od středu města je řešeno bydlení individuální v nízkopodlažních rodinných domech městského a příměstského charakteru.

Situování ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu s možností komerčních aktivit odpovídá historickému vývoji zástavby města a jeho přidružených sídel. Obdobně toto platí i pro plochy rekreace, sportu, zábavy a pro plochy sídelní zeleně.

U hraničního přechodu Hranice – Ebmath jsou řešeny dopravní plochy pro čerpací stanici PHM a záchytné parkoviště.

V Pastvinách, Studánce a v Trojmezí jsou stávající plochy zemědělské výroby, lehkého průmyslu a skladů a bydlení v rodinných domech venkovské.

Ve Studánce je rovněž zastoupeno bydlení v bytových domech sídlištního typu a bydlení individuální v nízkopodlažních rodinných domech městského a příměstského charakteru.

Trojmezí má charakter převážně rekreačního sídla s plochami venkovského bydlení v rodinných domech a s plochami rodinné individuální rekreace (chatové lokality) a navržené hromadné rekreace.

Změna č.2 ÚP Hranice vymezuje novou specifickou zastavitelnou plochu SP-1 pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na úkor ploch zeleně přírodního charakteru ZP dle výkresu č.1 – Hlavní výkres.

b) PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území ÚP a člení se dále dle časového horizontu využití na plochy stabilizované, v kterých není navržena změna využití a plochy změn, kde je navržena budoucí změna využití.

Ke každému typu plochy jsou ÚP stanoveny podmínky pro využití těchto ploch s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

Koeficient zastavění pozemku udává maximální podíl zastavěné plochy objektů k celkové ploše pozemku.

Maximální podlažnost zástavby udává maximální počet nadzemních podlaží objektu k hlavní římse.

c) ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy :

BI – 1 až 14, 16 až 23, 25, 26, 28 až 34, 36 až 38, 40 až 42

Využití ploch : bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

BH – 2,3

Využití ploch : bydlení v bytových domech

Specifické podmínky : řešit viladomy ve vztahu k okolní stávající zástavbě

BV – 1 až 7

Využití ploch : bydlení v rodinných domech – venkovské

RH – 1,2

Využití ploch : rekreace hromadná

Specifické podmínky : řešit nízkopodlažní zástavbu formou rekreační vesnice s apartmány a hotelovými pokoji s doprovodným vybavením za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu

DS.2 – 1

Využití plochy : dopravní infrastruktura silniční – parkoviště

Specifické podmínky : příslušnost k sousední stabilizované ploše SM

DS.5 – 1

Využití plochy : dopravní infrastruktura silniční – čerpací stanice PHM

Specifické podmínky : řešit také záchytná parkoviště

TI – 1

Využití plochy : technická infrastruktura – rozšíření stávající čistírny odpadních vod (dále jen ČOV)

TI – 2

Využití plochy : technická infrastruktura – sběrný dvůr odpadového hospodářství

VL – 1 až 7

Využití ploch : výroba a skladování – lehký průmysl

SP-1

Využití plochy : bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Specifické podmínky : podmíněně přípustné využití pro skladovací a výrobní služby

OK Z3/1

Návrh změny č.3 ÚP Hranice vymezuje v řešeném území zastavitelnou plochu OK Z3/1.

Zastavitelná plocha OK Z3/1 vyplňuje dosud nezastavěnou část plochy DS 5-1, její tvar, dopravní, vodohospodářské a energetické řešení využívá zařízení, realizovaná v rámci zastavěné části této plochy jako DS 5-1: čerpací stanici PHM a objekt souvisejících maloobchodních a stravovacích služeb.

Spojením realizované zástavby a objektů občanského komerčního vybavení vznikne ucelený soubor staveb připojených na silnici II/217 jediným (realizovaným) vjezdem bez změny uspořádání severní části města a navazujících přírodních (nezastavitelných) ploch.

Základní bilance změny č.3 ÚP Hranice :

označení	funkce	Výměra (ha)
Z3/1	OK- občanské vybavení – komerční zařízení	0,8595

Plochy přestavby :

OK – 1

Využití ploch : občanské vybavení – komerční zařízení

Specifické podmínky : na místě bývalého areálu pohraniční stráže řešit centrum zábavy a využití volného času jako doprovodné zařízení k rekreačním vesnicím RH – 1 a RH – 2

DS. 2

Využití území : dopravní infrastruktura silniční – parkoviště a odstavné plochy

Specifické podmínky : na místě bývalého zemědělského areálu řešit záchytné parkoviště a odstavné plochy nákladní dopravy

BI

Využití plochy : bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Specifické podmínky : na pozemcích s nevhodnou zástavbou v území bydlení řešit bydlení v rodinných domech

BI-43

Využití plochy : bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

OS-1

Využití plochy : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

VL-8

Využití plochy : výroba a skladování – lehký průmysl

d) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěných územích je kromě stávající vyhrazené zeleně a zeleně na veřejných prostranstvích řešena na stávající zemědělské půdě zezeň přírodního charakteru, která podporuje prvky územního systému ekologické stability nebo příměstskou rekreaci při zachování zemědělského půdního fondu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. Všeobecně

V rámci návrhu dopravního řešení ÚP jsou navrženy úpravy stávající silniční sítě a místních komunikací, trasy pro pěší a ostatní dopravní plochy většího plošného rozsahu zejména s funkcí parkovišť pro osobní automobily a nákladní automobily.

Dopravní řešení návrhu ÚP navrhuje hlavní komunikační kostru území, nezabývá se detailním řešením vlastních křižovatek a komunikačním členěním jednotlivých stávajících resp. navrhovaných funkčních ploch. Tato území a detaily jejich napojení budou předmětem následných navazujících stupňů ÚPD resp. přípravných stupňů PD území.

V kolejové dopravě byly v územním plánu zachovány stávající plochy ČD, výhledově se nepředpokládá obnovení železniční trati po bývalém drážním tělese.

Návrh dopravního řešení územního plánu byl zpracován na základě urbanistického návrhu, průzkumů v terénu, podkladů ze zpracovaných souvisejících studií a dokumentací.

2. Silniční doprava

Silniční síť

Silnice II. a III. třídy

Silnice II. a III. třídy, které jsou v majetku Karlovarského kraje, vytvářejí v území hlavní komunikační kostru, která převádí převážný podíl zátěží zdroj a cíl. Dopravní zátěže na těchto komunikacích dosahují nízkých hodnot. Z celostátního dopravního sčítání z roku 2005 vychází zátěže na silnici II/217 ve směru od Aše v celkovém počtu 1591 vozidel /24 hod s podílem těžkých vozidel 15,3%. Po vstupu ČR do schengenského prostoru se předpokládá dopravní zátěž na silnici II/217 cca 3500 vozidel v obou směrech/24hod. Nové trasy vedení této silnice v prostoru Studánky i kolem vlastního města Hranice jsou navrhovány na dopravní zátěž 6000 – 9000 vozidel v obou směrech/24hod. a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí obchvatu Hranic (zpracovatel Valbek s.r.o. Liberec, středisko Ústí nad Labem, 2006).

- II/217

Ve stávajícím průběhu prochází ve směru od Aše přes Studánku a centrum města do prostoru hraničního přechodu Hranice - Ebmath. Územím prochází ve směru jih – sever a je jedinou silnicí II. třídy v rámci řešeného území.

Na této silnici je v rámci návrhu uvažována nová trasa vedení a to jak v prostoru Studánky tak kolem vlastního města Hranic. Obě lokality jsou trasou v novém vedení obcházeny západním směrem. U části obce Studánka je přeložka v návrhu ÚP řešena ve vybrané výsledné variantě (2-2) s úpravou napojení silnice III/2171. Trasa kolem vlastního města Hranice vychází z předchozích studií ÚP a do grafické části byla převzata trasa z výše zmíněné dokumentace pro územní rozhodnutí. Kromě vlastní trasy jsou součástí i úpravy křižovatek navazujících komunikací. Silnice je v celém rozsahu navržena v kategorii S 7,5/60. Stávající trasa II/217 bude od severního okraje zástavby převedena do místních komunikací s provozem pouze pro pěší.

- III/2171

Prochází od křižovatky s II/217 v obci Studánka přes Pastviny a v městě Hranice navazuje na III/2173.

V návrhu dochází s přeložkou II/217 v části Studánka k úpravě napojení silnice III. třídy. Před křížením se železniční tratí na jihozápadním okraji města Hranice se trasa silnice III/2171 odklání směrem východním, křížuje mimoúrovňově trať a navazuje na přeložku silnice II/217 v průsečné křižovatce s II/2172. Silnice je mimo zástavbu navržena v kategorii S 7,5/60, v zastavěné části pak ve funkční skupině C – MO2 10/7,5/50. Návrh předpokládá při řešení dalších stupňů odstranění dopravních závad lokálního charakteru jako jsou nevyhovující rozhledové poměry, nevhodné uspořádání křižovatek, směrové a šířkové parametry.

- III/2172

Ve stávajícím stavu prochází od křižovatky s II/217 u silničního podjezdu pod železniční tratí, podél trati a dále pak směrem jihovýchodním až na státní hranici. V návrhu dochází k přeložení silnice do nové trasy s novým napojením na přeložku II/217 v průsečné křižovatce s III/2171 jižně od města Hranice. Stávající trasa bude

převedena do systému místních komunikací. Silnice je mimo zástavbu navržena v kategorii S 7,5/60, v zastavěné části pak ve funkční skupině C – MO2 10/7,5/50.

- III/2173

Prochází ve stávajícím stavu z centra města ve směru na Trojmezí. V návrhu je uvažováno se zkrácením trasy od napojení na přeložku II/217. Stávající trasa v centru města bude převedena do místních komunikací. S ohledem k dopravnímu významu je uvažováno s minimálními úpravami - pouze s odstraněním lokálních dopravních závad formou změny šířkového uspořádání a zajištění rozhledových polí. Silnice je mimo zástavbu navržena v kategorii S 7,5/60, v zastavěné části pak ve funkční skupině C – MO2 10/7,5/50.

- III/2174

Prochází ve stávajícím stavu ze severního okraje centra města ve směru západním na Trojmezí. V návrhu je uvažováno se zkrácením trasy od napojení na přeložku II/217. Stávající trasa v centru města bude převedena do místních komunikací. S ohledem k dopravnímu významu je uvažováno s minimálními úpravami - pouze s odstraněním lokálních dopravních závad formou změny šířkového uspořádání a zajištění rozhledových polí. Silnice je mimo zástavbu navržena v kategorii S 7,5/60, v zastavěné části pak ve funkční skupině C – MO2 10/6,5/50.

Místní komunikace

S ohledem na rozsah a podrobnost ÚP jsou řešeny v návrhu místní komunikace navazující na nadřazenou síť a zajišťující zpřístupnění stávajících a navržených funkčních ploch v území. Tyto komunikace kromě přístupu do jednotlivých ploch tyto plochy do jisté míry i plošně vymezují. V rámci dopravního řešení nejsou řešeny komunikace uvnitř navržených ploch včetně detailů jejich napojení. Tyto komunikace budou řešeny v navazujících stupních ÚPD a PD. Budou uplatněny v plochách veřejných prostranství a bydlení.

Komunikace jsou v předloženém konceptu navrženy jako :

- místní komunikace obslužné ve stávající i nové zástavbě

funkční skupina: C

kategorie: MO2 12/7,5/50

MO2 11/7/30,40

Směrové poměry obslužných komunikací jsou patrné z grafické přílohy. Šířkové uspořádání bude dle navržených funkčních skupin a kategorizace. U všech místních komunikací se předpokládá řádné zpevnění, bezprašná úprava povrchů, odpovídající odvodnění a realizaci dostatečně kapacitních doprovodných chodníků pro pěší.

- místní komunikace se smíšeným provozem

funkční skupina: D

V návrhu dopravního řešení nejsou zahrnuty, budou součástí dalších stupňů rozpracování ÚP. Návrh těchto komunikací bude vycházet z požadavků TP 103 pro navrhování obytných zón.

2) Cyklistická doprava

V souladu s projednaným zadáním ÚP a po dohodě s pořizovatel ÚP nejsou cyklistické trasy předmětem návrhu ÚP.

3) Pěší doprava

V souladu s projednaným zadáním ÚP a po dohodě s pořizovatelem ÚP nejsou pěší turistické trasy předmětem návrhu ÚP.

Ve všech ulicích funkční skupiny C budou realizovány chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech a kapacitách. Kromě pohybu pěších podél komunikací funkční skupiny C územní plán předpokládá smíšený pohyb pěších a cyklistů po smíšených stezkách, pěších, cyklistů a motoristů na místních komunikacích se smíšeným provozem, omezeně pak po účelových komunikacích s regulací přístupu dopravy motoristické.

4) Hromadná doprava osob

Dopravní řešení zahrnuje lokalizaci zastávek hromadné autobusové dopravy, která v současnosti zajišťuje obsluhu území.

Polohy zastávek vycházejí z docházkových vzdáleností, počty spojů by pak měly být úměrné vytíženosti jednotlivých spojů a zajištění požadované dostupnosti. Detailní umístění zastávek v souladu s požadavky ČSN budou řešeny v navazujících dokumentacích.

5) Dopravní plochy

Parkovací a garážovací plochy v plochách pro bydlení jsou uvažovány na jednotlivých pozemcích, parkování pro návštěvníky lze pak uvažovat v omezeném rozsahu na plochách veřejných parkovišť a podél komunikací při dodržení podmínek v souladu se zákonem 361/2000 sb. (zákon o provozu na pozemních komunikacích).

Pro hromadnou bytovou výstavbu je nutno v rámci příprav staveb uvažovat s umístěním parkovišť resp. garáží v suterénech objektů nebo na plochách bezprostředně navazujících na navrhovanou výstavbu.

Z grafické přílohy jsou pak patrné lokality stávajících garáží, které jsou návrhem ÚP zachovány. Realizace nových garáží lze v případě požadavku uplatnit v rámci detailního rozpracování jednotlivých ploch ve vazbě na novou bytovou zástavbu.

6) Zařízení dopravy

Návrh nezachovává stávající čerpací stanici při stávající silnici II/217 za křižovatkou s III/2173, která v současné době není funkční.

Ostatní stávající dopravní zařízení a služby motoristům návrh zachovává. Případné požadavky na nové plochy pro tuto funkční náplň budou v rámci jednotlivých ploch individuálně posouzeny.

Severně od města směrem k hraničnímu přechodu Hranice – Ebmath je navržena plocha pro novou čerpací stanici pohonných hmot se záchytným parkovištěm.

7) Železniční doprava

Hranice jsou konečnou stanicí jednokolejné železniční trati č.148 Cheb - Hranice. V návrhu se neuvažují plošné nároky z hlediska rozšíření stanice ČD a trati.

Výhledově se nepředpokládá obnovení železniční trati po bývalém drážním tělese ve směru na Bad Elster.

8) Změna č.3 ÚP Hranice

Změnou č.3 ÚP Hranice se v řešeném území – v úseku trasy silničního obchvatu silnice III/2174 a státní hranicí ČR-SNR – se vymezuje jako „stav“ plocha dopravní infrastruktury pro silnici II/217.

Změnou č.3 ÚP Hranice se vymezuje jako „stav“ posice a tvar okružní křižovatky, kterou jsou na silnici II/217 připojeny realizované objekty dopravní infrastruktury a na kterou bude přes tyto realizované objekty připojena zastavitelná plocha občanského komerčního vybavení Z3/1.

Do západní části zastavitelné plochy Z3/1 zasahuje ochranné pásmo silnice – 15m od osy realizovaného silničního obchvatu silnice II/217. Využití této části zastavitelné plochy může být limitováno stanoviskem dotčeného orgánu ke konkrétním stavebním záměrům při následných územních a stavebních řízeních.

b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Vodní toky

NÁVRH

Pokud je administrativně veden částečně zakrytý Hranický potok při průchodu městem Hranicemi jako vodní tok, bylo by žádoucí provést posouzení kapacity zakrytých částí potoka na návrhový průtok 100-leté vody a tomu potom navrhnout odpovídající úpravu průtočných profilů v těchto zakrytých úsecích potoka.

2. Zásobování vodou

NÁVRH VE MĚSTĚ HRANICE A V MÍSTNÍ ČÁSTI TROJMEZÍ

S ohledem na zásobování vodou jak města Hranic tak místní části Trojmezí z jednoho společného vodojemu Hranice, je dále proveden společný návrh zásobování vodou vč. výpočtu potřeby vody pro obě lokality dohromady.

Územní plán předpokládá ve výhledu k r.2020 ve městě Hranice 2500 obyvatel trvale bydlících. Z toho připojených na vodovodní systém města předpokládáme 2400 obyvatel a dalších 100 obyvatel bude odebírat vodu z vlastních

studní. Pokud jde o individuální rekreaci jsou dále použity údaje z oddílu „Rekreace a cestovní ruch“, kde je podíl objektů individuální rekreace uvedený v procentech k počtu trvale obydlených domů, která činí u města Hranice cca 20 %. Přitom počítáme v nejvíce rekreaty obsazených dnech maximální přítomnost 80 % z celkového počtu všech rekreatů.

V místní části Trojmezí ve výhledu k r.2020 je podle územního plánu 40 obyvatel trvale bydlících. Z toho připojených na vodovodní systém města Hranic předpokládáme 35 obyvatel a dalších 5 obyvatel bude odebírat vodu z vlastních studní. Pokud jde o individuální rekreaci jsou dále použity údaje z oddílu „Rekreace a cestovní ruch“, kde je podíl objektů individuální rekreace uvedený v procentech počtu trvale obydlených domů, která činí u místní části Trojmezí cca 100 %. Přitom počítáme v nejvíce rekreaty obsazených dnech maximální přítomnost 80 % z celkového počtu všech rekreatů.

Celý vodovodní systém ve městě Hranice zůstane zachován. Bude doplněn novými zásobními a rozváděcími řady v místech uvažované nové zástavby a v okrajových částech města.

Stávající vodojem $2 * 150 \text{ m}^3$ pro návrhové období k r.2020 nebude postačovat. Je navrženo rozšíření vodojemu o další dvě komory, každé o obsahu 200 m^3 situovaných na stejné výškové úrovni jako stávající vodojem – dále viz výpočet velikosti vodojemu. Tím budou současně vytvořeny výchozí podmínky pro řádné zajištění zásobování vodou v budoucnu v celém městě a v místní části Trojmezí a současně i pro případ požáru a rezervy pro případ poruchy ve vodovodním systému na trase z Nebanic až před vodojem Hranice.

Nově budou vytvořena samostatná horní tlaková pásma, která jsou nutná pro zajištění dodávky vody pro výše položených návrhových ploch dle územního plánu tam, kde již není možné vytvořit dostatečný požadovaný tlak vody z centrálního vodojemu města. Jedná se o návrhové plochy situované v nadmořské výšce terénu vyšší než cca 605 m n.m. Tyto návrhové plochy budou zásobovány vodou ze tří automatických tlakových stanic (dále jen ATS). Jedna ATS je umístěná u vodojemu Hranice a bude zásobovat návrhové plochy pro individuální bydlení BI a dále výrobní plochu situovanou VL jižně od vodojemu, oboje v západní části města. Druhá ATS je situovaná v severní části města a bude zásobovat stávající plochu smíšeného využití městského typu SM a plochu dopravního obslužného zařízení DS.5-1 vč. jedné čerpací stanice pohonných hmot, situované před státní hranicí se SRN. Čerpací stanice má být vybavená servisním boxem, myčkou s výměnou vody cca $6 \text{ m}^3/\text{d}$ a restaurací pro 36 míst u stolu. Třetí ATS je umístěná na jihovýchodním okraji města a bude zásobovat lokalitu Krásňany vč. domova důchodců ZS, situovanou těsně před státní hranicí se SRN.

Návrh dimenzování vodovodních řadů bude předmětem vlastní projektové dokumentace vodovodu.

Místní část Trojmezí bude připojena na skupinový vodovod Nebanice, který zásobuje celé město Hranice vodou.

Na plochách RH – 1 a 2 je navržena hromadná rekreace se soustředěnými ubytovacími zařízeními a doprovodnou vybaveností pro rekreaci a sportovní vyžití návštěvníků. Kapacita každé plochy se předpokládá pro 100 rekreatů.

Na ploše OK-1 situované v prostoru po bývalém útvaru Pohraniční stráže je navržena hromadná rekreace formou zábavního centra s kapacitou 300 návštěvníků.

Návrh dimenzování vodovodních řadů bude předmětem vlastní projektové

dokumentace vodovodu.

Navrhuje se přístavba dalších dvou komor každé o obsahu 200 m³ ke stávajícímu vodojemu v Hranicích o obsahu 300 m³, na stejné výškové úrovni jako stávající vodojem.

NÁVRH V MÍSTNÍCH ČÁSTECH STUDÁNKA A PASTVINY

S ohledem na zásobování vodou jak místní části Studánka, tak Pastviny z jednoho společného vodojemu ve Studánce, je dále proveden společný návrh zásobování vodou vč. výpočtu potřeby vody pro obě lokality dohromady.

Územní plán předpokládá ve výhledu k r.2020 v místní části Studánka 350 obyvatel trvale bydlících. Z toho připojených na Nebanický skupinový vodovod předpokládáme 340 obyvatel a dalších 10 obyvatel bude odebírat vodu z vlastních studní.

Obdobně v místní části Pastviny ve výhledu k r.2020 by mělo být 110 obyvatel trvale bydlících. Z toho připojených na Nebanický skupinový vodovod předpokládáme 100 obyvatel a dalších 10 obyvatel bude odebírat vodu z vlastních studní.

Pokud jde o individuální rekreaci jsou dále použity údaje z oddílu „Rekreace a cestovní ruch“, kde je podíl objektů individuální rekreace uvedený v procentech k počtu trvale obydlených domů, která činí u místní části Studánka cca 50 % a u místní části Pastviny cca 240 %. Přitom počítáme v nejvíce rekreaty obsazených dnech maximální přítomnost 80 % z celkového počtu všech rekreatů.

Rozvodná vodovodní síť skupinového vodovodu bude z vodojemu Studánka rozšířena do všech stávajících i nově navržených ploch zástavby obou místních částí.

Převážná západní část místní části Studánka bude zásobována gravitačně ze stávajícího vodojemu Studánka, který je na kótě 651,3 / 648,0 m n.m. Kromě ploch pro bydlení je zde navržená plocha pro rekreaci RN –1, veřejné koupaliště, situované při západním břehu rybníka Nový u Studánky.

Ve východní části Studánky jsou nově navržené plochy pro bydlení venkovské BV6 a BV7, které jsou umístěné cca mezi nadmořskými kótami 652 až 656 m n.m. Proto navrhujeme u stávajícího vodojemu Studánka automatickou tlakovou stanici (ATS) tak, abychom dosáhli nutný potřebný tlak pro obě tyto plochy změn.

Místní část Pastviny je a zůstane připojená na konci rozvodné vodovodní sítě místní částí Studánka. Na vodovodním řadu před místní částí Pastviny navrhujeme ATS tak, abychom dostali nutný potřebný tlak pro celou místní část Pastviny. Stávající vodojem Studánka o obsahu 300 m³ plně vyhovuje i do výhledu do r.2020.

3. Kanalizace

NÁVRH VE MĚSTĚ HRANICE A V MÍSTNÍCH ČÁSTECH TROJMEZÍ, STUDÁNKA A PASTVINY

Vzhledem k tomu, že je navrženo odkanalizování jak města Hranic, tak místních částí Trojmezí, Studánka a Pastviny do jednoho společného kanalizačního systému splaškových vod zakončeného centrální ČOV v Hranicích, je dále proveden společný návrh kanalizace vč. výpočtu množství a znečištění odpadních vod pro všechny výše uvedené lokality dohromady.

Územní plán předpokládá ve výhledu k r.2020 ve městě Hranice 2500 obyvatel trvale bydlících. Z toho připojených na kanalizační systém zakončený

centrální ČOV v Hranicích předpokládáme 2400 obyvatel a dalších 100 obyvatel bude odpadní vody shromažďovat v jímkách na vyvážení a odvážet pravidelně do centrální ČOV v Hranicích.

Obdobně v místní části Trojmezí by mělo být ve výhledu k r.2020 celkem 40 obyvatel trvale bydlících. Z toho připojených na kanalizační systém zakončený centrální ČOV v Hranicích předpokládáme 35 obyvatel a dalších 5 obyvatel bude odpadní vody shromažďovat v jímkách na vyvážení a odvážet pravidelně do centrální ČOV v Hranicích.

Stejně tak v místní části Studánka by mělo být ve výhledu k r.2020 celkem 350 obyvatel trvale bydlících. Z toho připojených na kanalizační systém zakončený centrální ČOV v Hranicích předpokládáme 340 obyvatel a dalších 10 obyvatel bude odpadní vody shromažďovat v jímkách na vyvážení a odvážet pravidelně do centrální ČOV v Hranicích.

Konečně v místní části Pastviny navrhuje územní plán ve výhledu k r.2020 celkem 110 obyvatel trvale bydlících. Z toho připojených na kanalizační systém zakončený centrální ČOV v Hranicích předpokládáme 100 obyvatel a dalších 10 obyvatel bude odpadní vody shromažďovat v jímkách na vyvážení a odvážet pravidelně do centrální ČOV v Hranicích.

Základní návrh koncepce odkanalizování celé aglomerace do budoucna do r.2020 navazuje na stávající stav, kdy je již dnes zavedený oddílný kanalizační systém s odváděním splaškových odpadních vod z města Hranice a z místní části Studánky do centrální ČOV v městě Hranicích. Vzhledem k tomu, že navrhujeme odvést veškeré splaškové odpadní vody z celé oblasti do centrální ČOV v Hranicích, bude také možné do budoucna zajistit dostatečnou požadovanou kvalitu vyčištěných odpadních vod z celého nejsevernějšího Ašského výběžku. Tím také bude možné zajistit zachování kvalitního stavu životního prostředí v daném prostoru a na co nejmenší míru ovlivnit významný vodní tok Hranický potok a následně toky za hranicí naší republiky v SRN.

Prvopočátkem k návrhu na soustředění odpadních vod do centrální ČOV v Hranicích byl požadavek na převedení splaškových vod ze Studánky do města Hranic. Důvodem byl požadavek k vytvoření podmínek pro život a reprodukci perlorodky říční v potoce Rokytnici. Proto také bylo provedeno převedení odpadních vod z povodí potoka Rokytnice ve kterém leží místní část Studánka do povodí Hranického potoka.

Rozšířená centrální ČOV bude řešit likvidaci odpadních vod v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. o vodách a souvisejícími předpisy při dodržení ukazatelů uvedených v přílohách 1, 2 a 3 Nařízení vlády ČR č.61/2003 Sb., resp. Ukazatele Nařízení vlády vydaného dle § 38, odst. 5 Zákona č.254/2001 Sb. ČOV bude též řešit likvidaci odpadů včetně kalů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a souvisejícími předpisy.

Centrální ČOV bude do budoucna do r.2020 rozšířená na kapacitu 5000 ekvivalentních obyvatel, při maximálním denním přítoku splaškových odpadních vod 1322 m³ za den.

Vzhledem k tomu, že je ve městě Hranice a v místních částech Trojmezí, Studánka a Pastviny založený systém oddílné kanalizace, bude řešen v dalších stupních projektové dokumentace dešťový kanalizační systém s maximálním využitím přirozené, případně umělé retence území. Zde se bude jednat zejména v okrajových částech města Hranice a ve všech místních částech výše uvedených zachovat co nejvíce přirozený odtok po povrchu terénu do drobných vodních toků

tak, jak již v zásadě navrhujeme v předloženém územním plánu.

Ve městě Hranicích je navržena dostavba splaškových kanalizačních stok ve stávajících a nově navržených plochách. Tam, kde nelze zajistit gravitační přivedení splaškových vod do městské kanalizační sítě jsou navrženy čerpací stanice odpadních vod (dále jen ČS).

Jsou navrženy dvě nové ČS v centrální části města poblíž nádraží ČD. Jedna bude sloužit pro odkanalizování návrhové plochy BI 38, která se nachází nad nádražím ČD a druhá pro odkanalizování návrhové plochy BI 22, která je v prostoru mezi Hranickým potokem a nádražím ČD. Výtlačné řady budou zavedeny do stávající splaškové kanalizace ve městě, viz situace.

Další navržena ČS odpadních vod bude těsně před státní hranicí se SRN a budou do ní svedeny splaškové vody z návrhových ploch SM a DS.5-1. Výtlačným řadem budou převedeny do městské splaškové kanalizace v severní části města.

Další ČS odpadních vod je navržena v lokalitě Krásňany s domovem důchodců. Splaškové odpadní vody budou přečerpávány do splaškové kanalizace v jihovýchodní části města.

V místní části Trojmezí je navržena splašková kanalizace, která bude svádět odpadní vody zejména z ploch RH-1, RH-2 a OK-1 (bývalý objekt Pohraniční stráže) a dopravovat je výtlačným řadem do městské splaškové kanalizace v západní části města Hranic.

V místní části Pastviny je navržena splašková kanalizace, která bude odvádět splaškové vody ze stávající zástavby do navržené ČS a výtlačným řadem budou splaškové vody odváděny do další ČS splaškových vod situované při potoce v západní části místní části Studánka.

Do této ČS v západní části Studánky budou sváděny splaškové vody nově navrženými splaškovými stokami z prostoru západní části Studánky z návrhových ploch BV-1, BV-2, BV-3 a výtlačným řadem zavedeny do navržené gravitační splaškové stoky, která bude zapojena do stávající ČS Studánka.

Ve východní části Studánky je navržena splašková kanalizace z návrhových ploch BV-6 a BV-7 a bude připojena na konec stávající hlavní splaškové stoky v místní části Studánka.

Celkový počet ekvivalentních obyvatel 4933.

Na základě návrhu územního plánu města Hranic a jeho místních částí bude třeba pro výhledový stav k r.2020 rozšířit stávající centrální ČOV v Hranicích na celkový výhledový stav 5000 ekvivalentních obyvatel.

Znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV ve výhledu k r.2020

Znečištění podle BSK₅

$$Z_{BSK5} = 5000 * 0,060 = 300,000 \text{ kg/d}$$

Znečištění podle NL

$$Z_{NL} = 5000 * 0,055 = 275,000 \text{ kg/d}$$

Znečištění podle CHSK

$$Z_{CHSK} = 5000 * 0,120 = 600,000 \text{ kg/d}$$

Znečištění podle N_{celk}

$$Z_N = 5000 * 0,011 = 55,000 \text{ kg*d}$$

Znečištění podle P_{celk}

$$Z_P = 5000 * 0,0025 = 12,500 \text{ kg/d}$$

- ENERGETIKA

1. Zásobování plynem

Návrh

V návrhu plynofikace je uvažováno s prodloužením stávajících středotlakých (STL) distribučních plynovodů do nově navržených rozvojových území. Trasy navržených plynovodů jsou zřejmé z výkresové části. Kapacita stávajících sítí je dostatečná pro napojení nových lokalit.

2. Zásobování elektrickou energií

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území není vedena trasa vedení velmi vysokého napětí (dále jen vvn). S výstavbou přenosového vedení vvn se v oblasti řešeného územní nepočítá.

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vysokého napětí (dále jen vn) napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím v jiho-severním směru. Vedení se dále větví na dílčí sekce a z těchto vedení jsou samostatnými větvenými odbočkami napojeny stávající transformační stanice. Nadřazenou transformovnou je rozvodna 110/22 kV v Aši. Kabelové rozvody 22 kV na území obce nejsou zastoupeny.

Bilance potřeb elektrické energie

Transformační stanice 22/0,4 kV – Hranice, Studánka, Trojmezí - správní území			
<i>název</i>	<i>Označení</i>	<i>Stanice typ- stav/návrh</i>	<i>Distribuce ČEZ</i>
Trojmezí JZD	TS-1	Stocer 100/100 kVA	Ano
Trojmezí PS	TS-2	2SL 160/160 kVA	cizí – ne
Trojmezí obec	TS-3	VESZTA 100/250 kVA	Ano
Hranice Kravín	TS-4	2SL 250/250 kVA	Ano
Hranice Sidlung	TS-5	Stocer 160/ 250 kVA	Ano
Hranice Ebmath	TS-6	Stocer 50/50 kVA	cizí – ne
Hranice Aritma	TS-7	Stocer 630/630 kVA	cizí – ne
Hranice Kovo	TS-8	2SL 250/250 kVA	Ano
Hranice Slovenska	TS-9	2SL 160/160 kVA	Ano
Hranice Ohara	TS-10	Zděná kobky cizí	cizí – ne
Hranice vilová	TS-11	2SL 250/250 kVA	Ano
Hranice Electric	TS-12	Cizí stanice	cizí – ne
Hranice BPS	TS-13	Zděná 630/630 kVA	cizí – ne
Hranice Tesla	TS-14	2SL 100/100 kVA	cizí – ne
Hranice Luční	TS-15	2SL 160/160 kVA	Ano
Hranice vyhlídka	TS-16	2SL 160/400 kVA	Ano
Hranice Vodárna	TS-17	2SL 100/100 kVA	cizí – ne
Hranice škola	TS-18	2SL 400/400 kVA	Ano
Hranice I	TS-19	Zděná 400/400 kVA	Ano
Hranice ČOV	TS-20	2SL 160/160 kVA	Ano
Hranice Krajka	TS-21	2SL 250/250 kVA	Ano

Hranice Krásnany	TS-22	Stocer 100/100 kVA	Ano
Studánka nádraží	TS-23	2SL 100/100 kVA	Ano
Studánka Libava	TS-24	Zděná odpojená 400+2*630kVA	cizí – ne
Studánka paneláky	TS-25	2SL 400/400 kVA	Ano
Pastviny	TS-26	2SL 160/400 kVA	Ano
Pastviny Doliška	TS-27	2SL 100/100 kVA	Ano
Studánka	TS-28	2SL 100/100 kVA	Ano
Pastviny PS	TS-29	2SL 250/250 kVA	Ano
Pastviny střelnice	TS-30	Stocer 250/250 kVA	Cizí – ne
Hranice 3	TS-C	1SL 400/400 kVA	Ano
Hranice 4	TS-D	1SL 400/400 kVA	Ano
Hranice 5	TS-E	1SL 400/400 kVA	Ano
Hranice 6	TS-F	1SL 400/400 kVA	Ano
Studánka 1	TS-G	1SL 400/160 kVA	Ano
Studánka 2	TS-H	1SL 400/250 kVA	Ano

Řešení:

V návrhovém období se navýší výkon stanic TS-3, TS-5, TS-16 a TS26 výměnou stroje za trafo o vyšším výkonu dle návrhu v tabulce trafostanic. Dále se zřídí nové stanice TS-C až TS-H dle popisu v tabulce a výkresu energetiky. Toto navýšení bude provedeno po vyčerpání stávajících rezerv stanic.

Výkony stanic pro výrobní plochu jsou odhadnuty dle plochy příslušného území, budou upřesněny dle konkrétních požadavků odběratele.

Využití obnovitelných zdrojů je řešeno v území návrhem 7 větrných elektráren v severní oblasti řešeného území. Jejich výkon však nemá podstatný vliv na energetické poměry v území.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny kabelovým a na periferiích převážně venkovním vedením. Současný stav sekunderních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení provedeny v centrální části území – v obci Hranice kabelovým rozvodem, na periferiích a v ostatních sídlech venkovním vedením na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV.

Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací.

3. TEPLLO

Zásobování teplem je řešeno převážně z decentralizovaných zdrojů na zemní plyn, v menší míře na pevná paliva. S ohledem na ekonomii provozu ale i ekologické

dopady výroby elektrické energie by se ve větším rozsahu neměla elektrická energie využívat pro výrobu tepla. Doporučuje se využívat ve větší míře obnovitelné zdroje energie.

- ZMĚNA Č.3 ÚP HRANICE

Zastavitelná plocha občanského komerčního vybavení Z3/1 bude připojena na vodohospodářské a energetické objekty, které byly realizovány v rámci ploch dopravní infrastruktury na ploše DS 5-1 platného územního plánu Hranice

- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Za poslední roky město Hranice vykazuje v hlášeních o produkci a nakládání s odpady pouze směsný komunální odpad a odpad, který pochází ze separování (sklo, plasty, papír, kovy). Přesto se město se svojí produkcí odpadů dostalo na hranici 1000 tun, kdy by mělo podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, za povinnost vypracovat plán odpadového hospodářství obce.

V lokalitě Růžové údolí v k.ú. Hranice se nachází stará zátěž – skládka TKO, která má dle informací MěÚ Hranice ukončenou rekultivaci.

Plochy pro nakládání s odpady (sběrný dvůr) jsou řešeny v návrhu ÚP na st.p. 1133,1134,1135 a na části p.p.č. 3212/1 k.ú. Hranice u Aše jako plocha přestavby TI-2.

Likvidace odpadů, včetně kalů z ČOV bude řešena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

Likvidace odpadních vod (u veškerých investičních staveb) bude řešena v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a se souvisejícími předpisy (budou dodrženy ukazatele uvedené v přílohách 1,2 a 3 Nařízení vlády ČR č.61/2003 Sb., resp. ukazatele Nařízení vlády vydaného dle §38, odst.5 Zákona č.254/2001 Sb.,)

c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Vzdělávání a výchova

Město Hranice má úplnou základní školu s kapacitou 300 dětí. V současné době ji navštěvuje 201 dětí. Dále je zde mateřská škola s kapacitou 75 dětí, kterou v současné době navštěvuje 52 dětí.

Zdravotní a sociální služby

V Hranicích je praktický lékař, dětský lékař a zubní lékař. Za ostatními lékaři musí obyvatelé obce Hranice dojíždět do Aše případně do Františkových Lázní a do Chebu.

V Hranicích je lékárna. V místní části Krásňany je Ústav sociální péče (domov důchodců) s kapacitou 61 míst, která je v současnosti plně využita.

Kultura

V Hranicích je městská knihovna. Provoz kina byl zrušen. V Hranicích jsou dva kostely – evangelický s hřbitovem a katolický.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva

V Hranicích je Městský úřad, pošta, služebna policie ČR, hasičská zbrojnice a hřbitov.

Stávající kapacity občanského vybavení veřejné infrastruktury vyhovují i pro předpokládaný vývoj obyvatelstva v řešeném území ÚP Hranice. Plochy pro jeho umístování jsou stanoveny grafickou částí ÚP, případně může být součástí jiných ploch ve smyslu podmínek pro jejich využití.

d) DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Obchodní prodej

Není plošně samostatně vymezen a může se rozvíjet v rámci jiných ploch ve smyslu podmínek pro jejich využití.

Tělovýchova a sport

Stávající zařízení v Hranicích a ve Studánce jsou plošně samostatně vymezena a svou strukturou a kapacitou vyhovují bez nutnosti rozšíření ploch.

Je vymezena plocha přestavby OS-1 pro sportovně zaměřený volnočasový park.

Ubytování a stravování

Není plošně samostatně vymezeno a může se rozvíjet v rámci jiných ploch ve smyslu podmínek pro jejich využití.

Služby, věda a výzkum

V Hranicích jsou další služby, které nejsou plošně samostatně vymezeny a mohou se rozvíjet v rámci jiných ploch ve smyslu podmínek pro jejich využití.

Zařízení pro zábavu a využití volného času

Vymezuje se jako přestavbová plocha OK-1 bývalého areálu pohraniční stráže především za účelem posílení cestovního ruchu v souvislosti se zastavitelnými plochami hromadné rekreace RH-1 a RH-2.

e) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části návrhu ÚP v rámci zastavěného území jako stabilizované plochy. Nejsou pro ně navrženy samostatné nové plochy změn.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a rekreace

a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nezastavěném území ÚP jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a stanoveny koncepční podmínky pro změny v jejich využití takto :

NZ – Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. V řešeném území jsou v těchto plochách v převážné míře zastoupeny trvalé travní porosty

NL – Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les dle §2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

NP – Plochy přírodní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zahrnují pozemky EVL Bystřina – Lužní potok, která překrývá území NPP Lužní potok a PP Bystřina včetně jejich ochranných pásem a pozemky biocenter navrženého ÚSES.

NSx – Plochy smíšené nezastavěného území jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu nebylo účelné jeho jednoznačné členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

K těmto jednotlivým plochám jsou v ÚP přiřčeny následující indexy funkcí v nich zastoupených :

v = vodní : pozemky vodních ploch a toků

p = přírodní : pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – biokoridory a interakční prvky navrženého ÚSES, významné krajinné prvky navržené k registraci

z = zemědělská : pozemky zemědělského půdního fondu

l = lesnická : pozemky určené k plnění funkcí lesa

r = rekreační nepobytová : pozemky vhodné pro příměstskou rekreaci a cyklotrasu.

e = energetická : pozemky navržených větrných elektráren

Plochy přírodní a smíšené zahrnují m.j. i některé pozemky určené k plnění funkcí lesa a veškeré pozemky vodních ploch a toků. Proto plochy vodní a vodohospodářské nejsou v ÚP samostatně vymezeny. Pouze ve výkresu č.3 a 4 jsou informativně znázorněny veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa a veškeré pozemky vodních ploch a toků. Ve výkresu č.11 Odůvodnění ÚP jsou informativně znázorněny veškeré pozemky vodních ploch a toků, které překrývají plochy přírodní, smíšené nezastavěného území a zeleň přírodního charakteru v zastavěném území.

Plochy s rozdílným využitím v krajině jsou v ÚP kromě dvou ploch změn vymezeny jako stabilizované plochy.

Plochy změn :

NSplv – plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní, lesnickou a vodní : navržený – nefunkční regionální biokoridor ÚSES

NSpz – plocha smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou : navržený - nefunkční lokální biokoridor ÚSES

Koncepční podmínky pro změny ve využití obou těchto ploch jsou dány generelem místního územního systému ekologické stability (MÚSES) a zákonem č.114/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů.

b) NÁVRH ÚSES

Vymezení ÚSES v rámci zpracování Územního plánu Hranice řeší provázanosti všech hierarchií ÚSES zasahujících řešené území. Návaznosti jsou ze systémových důvodů tudíž prověřeny daleko za hranice zájmového území.

NADREGIONÁLNÍ SYSTÉM ÚSES

Na území města Hranice nezasahuje v nejvyšší hierarchii prakticky žádný nadregionální biokoridor (NRBK), který byl navržen k vymezení v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996). Okrajově však zasahuje na řešená území v k.ú. Pastviny a Studánka ochranné pásmo NRBK **K38** (označení v ÚTP: K1-SRN-hranice ČR). Předmětný NRBK je na sousedních k.ú. Krásná a Podhradí vymezen **mezofilní bučinnou osou** a ochranným pásmem v šířce 2 km od této osy na obě strany. V tomto koridoru by měly být na reprezentativních typech biotopů detailně vymezeny jeho skladebné části podle typu osy NRBK a v požadovaných prostorových parametrech.

Všechny skladebné části tohoto systému se nacházejí v sousedním území (obec Krásná), kde byla v detailu alespoň naznačena prostorová stavba tohoto biokoridoru evropského významu. Velké regionální biocentrum (RBC) č. **1179 Lužní potok** bylo námi vymezeno podle nejreprezentativnějších prameništích, slatinných a rašelinných biotopů z důvodu výskytů perlorodky říční (viz dále) a bylo též naznačeno v celé své ploše daleko mimo zájmové území. Toto biocentrum je tzv. „uzlovým“ biocentrem na křížení nadregionálního a regionálního systému. Typologicky se jedná o smíšené RBC, v němž se vyskytují jak hygrolilní, tak i mezofilní biotopy a při napojování hierarchicky nižších systémů ekologické stability (ES) je nutné vzít v úvahu vnitřní komunikace mezi typickými resp. reprezentativními stanovišti (podle typů biochor). Severní část tohoto velkého RBC zasahuje již na k.ú. Pastviny a je částečně až plně (optimálně) funkční.

REGIONÁLNÍ SYSTÉMY ÚSES

Regionální systémy ÚSES byly podle ÚTP navržené na zájmovém území k vymezení po Lužním potoce a po Rokytnici. Vzhledem k návaznostem těchto systémů z ašského výběžku na území SRN na nivy říček Regnitz, v širším území také Weise Elster, by se mělo jednat o biokoridory nivního typu resp. systémy ES zahrnující

hygrofilní až hydrofilní ekosystémy (biotopy). Velmi hojné a typické přírodní biotopy tvoří v těchto regionálních systémech ES prameništění vegetace (lesní i luční), makrofyta tekoucích i eutrofních stojatých vod včetně rákosin, pobřežní vegetace potoků, jasanovo-olšové potoční luhy, prameništění olšiny, mokřadní vrbiny, podmáčené smrčiny, jedliny, přechodová rašeliniště, nevápnitá mechová slatiniště, podhorské smilkové trávníky, vegetace vysokých ostřic, vlhké pcháčové louky, vlhká tužebníková lada, střídavě vlhké bezkolencové louky, případně další vlhké biotopy v sukcesním vývoji (systemy mají značnou biotopovou i druhovou diverzitu). Ojedinele se vyskytují též ve fragmentech mezofilní ovsíkové louky, nebo poháňkové pastviny.

Oproti ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) došlo v řešeném území k lokální změně vedení dílčího biokoridoru RK 975 navrženého k vymezení údolím Rokytnice resp. v úseku krajiny mezi nivním RBC č. **1180 U Kozáka** (detailně vymezeno na k.ú. Doubrava a Podhradí; Hájek et Bílek 2006) a RBC č. **1940 Kozí Hřbet** (podle ÚTP bylo navrženo k doplnění). Pro podstatně reprezentativnější vedení tohoto regionálního systému bylo jižně od Studánky vybráno nové a jedinečné reprezentativní propojení systému dále údolím říčky Rokytnice až do jeho rozvětveného prameniště severně od osady Kamenná, kde se ve sníženém a střídavě zamokřovaném sedle kříží „vlhký“ regionální systém s mezofilním NRBK K38 a je zde rovněž přirozené propojení údolímí Ašského potoka s levostranným bezejmenným přítokem od Kamenné až do RBC **1180 U Kozáka** (od prameniště Rokytnice je vše mimo řešené území). V sousedních územích Krásná a Podhradí se toto zcela nejreprezentativnější propojení vůbec neuvažuje. Je však zřejmé, že bez řešení širších vazeb v celém ašském výběžku není toto propojení ani dobře odhalitelné.

V lokalitě Kozí hřbet bylo detailně vymezeno stejnojmenné RBC č. **1940**. Toto RB bylo z hlediska typologie ekosystémů vymezeno jako smíšené, protože kromě regionálního mokřadního systému Rokytnice převádí v kontrastním vedení po východním okraji též lokální mezofilní systém do širšího území (viz dále).

Hraniční úseky Rokytnice a Lužního potoka, protékající podél záp. okraje zájmového území, tvoří podle ÚTP dílčí **RK 972**. V tomto biokoridoru bylo kromě velkého RBC **1179 Lužní potok** vymezeno dalších celkem 7 mezilehlých LBC a osmé LBC v těsné návaznosti za hranicí ČR-SRN. Hranice velkého RBC **1179 Lužní potok** byly detailně vymezeny i mimo řešené území s ohledem na pokračování regionálního biokoridoru a na existenci **NPP a EVL Bystřice-Lužní potok** s posledními zbytky populací perlorodky říční (*Margaritana margaritifera*), zvláště chráněného mlže v kategorii kriticky ohrožený (**§1**). Do biocentra byly zahrnuty všechny vlásečnicové přítoky Lužního potoka s mokřadními, převážně prameništěními, slatinými i rašelinnými biotopy, důležitými pro normální vývoj perlorodky. Všechny skladebné části vymezené v tomto regionálním systému ES jsou v řešeném území částečně až plně (optimálně) funkční.

Na soutoku Lužního potoka s Rokytnicí navazuje v regionálním systému na dílčí **RK 972** další dílčí segment **RK 974**, kde byla v mokřadních biotopech vymezena celkem 2 mezilehlá LBC. V segmentu **RK 975** bylo na zájmovém území a v jeho těsné návaznosti vymezeno rovněž v mokřadních biotopech celkem 6 mezilehlých LBC. Většina skladebných částí vymezených v těchto regionálních systémech ES jsou

v řešeném území částečně až plně (optimálně) funkční, kromě části chybějícího (nefunkčního) segmentu RBK pod železniční zastávkou Studánka (mezi LBC 975_03 a 975_04), kde do zátopového území zasahuje opuštěný výrobní objekt a vodní tok je zřejmě pod budovou zatrubněn.

LOKÁLNÍ SYSTÉMY ÚSES

A) Mezofilní až xerofilní systémy ES:

Na zájmovém území města Hranice byly v této hierarchii a příslušných mezofilních typech stanovišť vymezeny celkem 3 hlavní mezofilní lokální biokoridory (reprezentativní a modální) a 3 další krátké, podpůrné úseky mezofilních lokálních biokoridorů (reprezentativní a kontrastní), které doplňují prostorovou skladbu ÚSES v souvislosti s návaznostmi do sousedních území. Všechny hlavní mezofilní biokoridory jsou vyvedeny z mezofilního bučinného NRBK č. **K38** (viz výše).

Na mezofilních stanovištích převládají v řešeném území pozměněné až kulturní lesní porosty tvořené převážně smrkovými, méně borovými monokulturami, místy je v nich však rozptýlen buk nebo v nižších polohách také dub. Zcela ojediněle se v těchto systémech ES zachovaly porosty méně reprezentativních acidofilních bučin, acidofilních doubrav a vzácně též jedlin, na některých plochách se vyskytuje přírodě blízká, sukcesní dřevinná vegetace. Na pastvinách převažují kulturní louky, místy s fragmenty mezofilních ovsíkových luk nebo poháňkových pastvin, jen vzácně se vyskytuje rozptýlená krajinná zeleň.

Do mezofilní bučinné osy NRBK **K38** severně od osady Kamenná je napojen typologicky identický lokální biokoridor po výrazném rozvodném hřbetu přes kóty Studánecký vrch (696) a Kotlina (671) u Studánky – Bärenloher Höhe a Hoher Stein

(631) u Bad Elster – Kozí hřbet (626) a Planina (638) u Hranic – Platzerberg (629) u Possecku atd. – biokoridor sleduje na území SRN zalesněné hřbety dále do vnitrozemí (analuzováno podle koncepce v ÚTP). Bezlesí se na tomto hřbetu vyskytuje pouze v jižním a západním okolí města Hranice. V tomto systému bylo na území města Hranice vymezeno 5 LBC (03, 04, 05, těsně u hranice v SRN LBC Hoher Stein, 08 a těsně mimo poslední LBC na k.ú. Podhradí). V SRN se sv. od obce Ebmath uvažuje v sedle s dalším navazujícím smíšeným LBC (křížení s hydrofilním systémem Bystřina-Zinnbach; viz dále) a pokračováním mezofilního systému na Platzerberg. Z kóty Hoher Stein je možná návaznost kontrastním LBK přes Arns grüner Höh na Hammerberg sev. od Adorfu a dále do západního Krušnohoří. Na pastvinách v okolí města Hranice bylo pro vymezení skladebných částí využito plánovaného obchvatu města, který probíhá po stejném hřbetu jako LBK a výhodně odděluje pozemky pro skladebné části ÚSES (LBC 03, 04, 05 a spojující dílčí úseky LBK). Z kóty Planiny sev. od Hranic je veden podpůrný kontrastní mezofilní LBK převážně v lesních biotopech podél hranice ČR a SRN přes údolí Hranického potoka.

Další hlavní lokální mezofilní biokoridor by se měl do osy NRBK **K38** napojovat na Štítarském vrchu (k.ú. Štítary), směřovat k severu na rozvodný hřbet v Kněžském lese (včetně propojení na mezofilní stanoviště v záp. části smíšeného RBC č. **1179 Luční potok**) a dále do SRN na zalesněný rozvodný hřbet mezi povodími říček Regnitz a Schwesnitz (v tzv. Rehauer Forst). Na řešeném území byl k tomuto biokoridoru vymezen podpůrný kontrastní mezofilní systém, protože u německé osady Fassmannsreuth jsou na plochem rozvodném hřbetu těsně za hranicí SRN-ČR

intenzivní zemědělské plochy. Tento podpurný LBK vychází rovněž z osy NRBK **K38** (z LBC v NRBK „U lomu“, 707 m) a směřuje po rozvodném hřbetu až k osadě Pastviny, kde sz. od osady probíhá po hřbetu, ostře proříznutém Lučním potokem, do Rehauer Forst (kontrastní převedení smíšeným LBC v RBK č. 972_02). V tomto lokálním mezofilním systému byla na území města Hranice vymezena 2 LBC (09 a 10). Z LBC 10 je rovněž vymezen krátký mezofilní LBK jako propojení na mezofilní stanoviště ve vých. části smíšeného RBC č. **1179 Luční potok**. Z plošiny sev. od osady Pastviny je též vymezeno kontrastní propojení přes smíšené RBC č. **1940 Kozí hřbet** do lokálního mezofilního biokoridoru vymezeného podél záp. okraje města Hranice (do LBC 04, kóta Kozí hřbet, 626 m).

Všechny skladebné části vymezené v mezofilních lokálních systémech ES jsou v řešeném území málo funkční (pastviny), částečně funkční (kulturní lesy) a jen zcela ojediněle optimálně funkční (dochované přírodní lesní biotopy bučin, jedlin a v nižších polohách i doubrav).

B) Hygrofilní až hydrofilní systémy ES:

V této hierarchii i v příslušných typech vlhkých ekosystémů bylo na řešeném území vymezeno celkem 6 lokálních biokoridorů v údolnicích drobných vodních toků a přes snížená, střídavě zamokřovaná sedla současného reliéfu krajiny. Všechny lokální biokoridory mokřadního typu navazují v území na identické regionální systémy ES (RBK v údolnicích nivách Rokytnice a Lučního potoka – viz výše).

V mokřadních lokálních systémech ES se dochovaly prakticky stejné přírodní biotopy jako v regionálních systémech, avšak již v menší míře, např. jasanovo-olšové potoční luhy, pramenišní olšiny, mokřadní vrbiny, přechodová rašeliniště, nevápnitá mechová slatiniště, vegetace vysokých ostřic, vlhké pcháčové louky a vlhká tužebníková lada, vzácně také mokřadní olšiny, podmáčené smrčiny, makrofyta tekoucích i eutrofních stojatých vod a pobřežní vegetace potoků. Místa se na odvodněných plochách vyskytují též střídavě vlhké bezkolencové louky, mezofilní ovsíkové louky, podhorské smilkové trávníky nebo poháňkové pastviny. Častěji, než v regionálním systému, je přítomna synantropní vegetace, jako např. rozličné ruderalní porosty, kulturní louky, výsadby nepůvodních jehličnatých dřevin v nivách a nálety autochtonní dřevinné vegetace.

1) bezejmenný pravostranný hraniční přítok Rokytnice;

Na samém sz. okraji ašského výběžku byl z RBK říčky Rokytnice vymezen krátký úsek mokřadního LBK podél bezejmenného hraničního potoka u německé osady Wieden Mittelhammer, který pokračuje k severu na území SRN a sev. od osady Kugelreuth by měl křížit mezofilní LBK ve sníženém zamokřovaném sedle do sousedního povodí potoka Triebel (cca 1,5 km JV od kóty Platzerberg, 629 m).

2) Bystřina – Zinnbach;

Podél hraničního toku Bystřina byl v mokřadních biotopech vymezen lokální biokoridor s jedním LBC č. 01 (LBK je též součástí NPP Bystřina a EVL Bystřina – Luční potok). Tento lokální systém přirozeně pokračuje na území SRN jv. od obce Ebmath a cca 1 km vých. od tohoto sídla křížuje mezofilní lokální biokoridor do potoka Zinnbach. Právě ve střídavě zamokřovaném sedle by se mělo nacházet LBC

smíšeného typu. Na k.ú. Trojmezí je mezi potokem Bystřina a říčkou Rokytnicí vymezen v mokřadních biotopech mírně kontrastní mokřadní LBK mezi vlásečnicovými přítoky obou vodních toků a přes zamokřovanou plošinu sev. od Trojmezí (dodržení prostorové skladby lokálních systémů ES). Malá část tohoto LBK byla v údolní depresi na pastvině vymezena jako nefunkční z důvodu zatrubnění povrchového toku.

3) „Krásňanský“ potok – Hranický potok;

Tento mokřadní LBK byl vymezen v údolnicích bezejmenného přítoku říčky Rokytnice jižně od osady Krásňany a hraničního, tzv. Malého Hranického potoka (pravostranný přítok Hranického potoka). Oba dílčí mokřadní systémy jsou propojeny přes ploché, střídavě zamokřované sedlo v osadě Krásňany (vlhčí typy mezofilních ovsíkových luk až sušší typy vlhkých pcháčových luk), kde se kříží tento mokřadní systém s mezofilním lokálním systémem. Na obou tocích bylo vymezeno po jednom lokálním biocentru – na Hranickém potoce LBC č. 06 (smíšený typ na křížení s kontrastním mezofilním LBK) a na „Krásňanském“ potoce výhradně mokřadní LBC č. 07. LBC 06 bylo doporučeno k využití také jako přírodní park nebo lesopark města Hranice, protože se nachází těsně na vých. okraji města. Mokřadní systém ES Hranického potoka do zástavby města nepokračuje, jelikož je zde hlavní tok v dlouhém úseku zatrubněn a komunikace do prameniště je tudíž přerušena. Na území SRN se tento systém ES napojuje na systém potoka Zinnbach a dále do nivního RBK říčky Weise Elster.

4) bezejmenný přítok Rokytnice u Studánky – bezejmenný přítok Weise Elster u Bad Elster;

Regionální biokoridory nivního typu vymezené podél říček Rokytnice a Weise Elster (resp. Bílý Halštrov na území města Aš) propojuje dílčí lokální biokoridor mokřadního typu mezi osadou Studánka a městem Bad Elster v SRN. LBK byl vymezen zamokřovanou údolnicí na pastvinách u Studánky, přechází mezofilní LBK ve sníženém sedle vých. od Studánky a těsně za státní hranicí ČR je napojen do prameniště bezejmenného přítoku potoka Kessalbach, protékajícího městem Bad Elster.

5) Kněžský potok – Pekelský potok;

Na samém jz. okraji řešeného území bylo naznačeno propojení mokřadním lokálním biokoridorem mezi údolnicemi hraničních toků Kněžského a Pekelského potoka přes ploché sedlo na jižním okraji osady Fassmannsreuth v SRN. Na německém území vlhký systém ES pokračuje podél potoka Höllbach do říčky Schwesnitz (soutok ve městě Rehau), na území města Hranice pak do nivního RBK Lučního potoka resp. do LBC 972_01.

6) Lužní potok – říčka Rokytnice;

Mezi dvěma RBK nivního typu byl z důvodu dodržení prostorové skladby lokálních systémů ES doplněn jz. od lokality Kozí hřbet krátký LBK mokřadního typu, vymezený vlhkými údolnicemi vlásečnicových přítoků obou vodních toků na sz. okraji kóty Smolnice (607). V systému bylo v prameništi levostranného přítoku Rokytnice vymezeno velmi reprezentativní mokřadní LBC č. 11 (přechodové rašeliniště, podmáčené smrčiny, mokřadní olšiny). Komunikace do sousedního povodí Lučního

potoka probíhá přes snížené a střídavě zamokřované sedlo a svahové prameniště s prameništní olšinou.

Jedinou chybějící resp. nefunkční skladebnou částí na této lokální úrovni je v řešeném území část LBK 974_01-01 na vlásečnicovém toku u osady Trojmezí (navrhuje se komplexní revitalizace celého zatrubněného úseku vodního toku). Ostatní skladebné části vymezené v mokřadních lokálních systémech ES jsou na území města Hranice částečně až plně (optimálně) funkční (dochované přírodní biotopy, obvykle neobhospodařované) nebo alespoň málo funkční (sečené, přírodě blízké louky a pastviny).

PODPŮRNÉ SYSTÉMY ÚSES

V řešeném území byl samostatně navržen a vymezen také podpůrný systém některých dalších významných krajinných prvků, tj. významných krajinných prvků (VKP nevyjmenované v zákoně č. 114/1992 Sb. a dosud neregistrované VKP) nebo tzv. interakčních prvků (IP), které představují doplňkový systém dochovaných ekologicky významných segmentů krajiny (EVSK) propojených do systému ES. Navržené VKP je možné podle jejich významnosti pro krajinu zaregistrovat ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. (např. biotopy s výskyty zvláště chráněných nebo ohrožených druhů rostlin a živočichů – viz výsledky mapování pro systémy Natura 2000 a Smaragd). Důvodem byla jednak jejich poměrně vysoká dochovaná hustota v dnes již méně intenzivní zemědělské krajině (prakticky úplné zatravnění nedávných ploch orné půdy) a jednak příprava detailních podkladů pro ÚP města Hranice v podrobnosti dosahující již detailní úrovni Plánu ÚSES.

Jedná se o segmenty s nedostatečnými prostorovými parametry pro vymezení biocenter a biokoridorů, ale převážně se střední až významnou ekologickou stabilitou (podle aktuálního stavu přírody a krajiny). Tyto prvky mají v krajině vesměs funkce ekologické, komunikační, migrační (doplňkové), protierozní a půdoochranné (proti vodní a větrné erozi), dále estetické (dělící), potravních a hnízdních areálů apod.

Především tyto prvky ve svém důsledku vytvářejí charakteristický krajinný ráz. V rámci případných revitalizačních studií nebo pozemkových úprav mohou být lokálně tyto krajinné prvky ještě dále doplněny.

Rámcové návrhy a opatření ve skladebných částech ÚSES.

V mokřadních systémech na všech hierarchických úrovních ES navrhujeme podporovat přírodní vývoj aktuálně přítomných biotopů s omezením antropických zásahů, především do přírodních biotopů s významnou ekologickou stabilitou.

V mezofilních systémech na pastvinách postupně provádět dosadby rozptýlené krajinné zeleně, především podél vymežujících hranic skladebných částí ÚSES, tj. biocenter i biokoridorů, ale též uvnitř ploch (remízky, solitérní stromy nebo jejich skupiny apod.). Výběr dřevin musí vycházet striktně ze stanovištních podmínek. Pastva skotu se zde nevyklučuje, jelikož pouze mírně omezuje migraci některých živočichů. Chybějící části mokřadních biokoridorů u osady Studánka (část RBK) a Trojmezí (část LBK) bude nutné řešit revitalizačními projekty.

c) PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce systému cest v krajině odpovídá stávajícím polním a lesním cestám, které jsou součástí jednotlivých zón v krajině – ploch zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území. Prostupnost krajiny je vyhovující. Doplnuje se pouze možnost využití bývalého drážního tělesa od nádraží ČD Hranice po státní hranici s NSR jako cyklostezku a trasu pro běžecké lyžování. Turistické pěší trasy a cyklotrasy v souladu s požadavkem pořizovatele a nadřízeného orgánu územního plánování v zadání ÚP nebyly v návrhu ÚP vymezeny. Turistické a cyklistické trasy lze umisťovat v nezastavěném a nezastavitelném území.

d) OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

V ÚP jsou vytypována pravděpodobná záplavová území na Hranickém potoce a na Rokytnici s vymezením pravděpodobných hranic území ohrožených povodněmi. V těchto územích se předpokládá revitalizace vodních toků.

Upřesnění lokalizace a návrhu těchto opatření si vyžádá samostatné posouzení odbornou studií.

e) ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Funkčnost návrhu ÚSES si vyžádá ve smyslu rámcových návrhů a opatření ve skladebných částech ÚSES rovněž revitalizace chybějící části mokřadních biokoridorů ve Studánce (část RBK) a v Trojmezí (část LBK).

f) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu s akcentem na území Trojmezí s vazbou na Přírodní park Smrčiny. Příměstská denní rekreace obyvatel bude využívat především tělovýchovná a sportovní zařízení občanského vybavení a zahrádkové osady v Hranicích a ve Studánce, přírodní koupaliště ve Studánce a zeleň veřejných prostranství a přírodního charakteru.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

BH – BYDLENÍ – v bytových domech

Hlavní využití :

- bydlení v bytových domech a viladomech
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 1000m²,
- ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotní služby,
- sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro veřejnou správu,
- zařízení pro administrativu,
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití :

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu,

BI – BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s okrasnými a užitkovými zahradami
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 1000m²,
- ubytovací služby (penziony),
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití :

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu

BV – BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 1000m²,
- ubytovací služby (penziony),
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití :

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu

RH – REKREACE HROMADNÁ – rekreační areály a střediska

Hlavní využití :

- pobytová rekreace v chatových osadách a rekreačních vesnicích,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 500m²

- sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

RI – REKREACE – plochy pozemků staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití :

- pobytová rodinná rekreace v chatových osadách a jednotlivých chatách,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 500m²
- víceúčelová hřiště do velikosti 10x20m,
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu

RN – REKREACE – přírodní koupaliště

Hlavní využití :

- nepobytová rekreace na travnatých plážích,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci.

Přípustné využití :

- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 100m²
- víceúčelová hřiště do velikosti 10x20m a dětská hřiště
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,1 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost = 1 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu

RZ – REKREACE – zahrádkové osady

Hlavní využití :

- rodinná rekreace v zahrádkových osadách,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství.

Přípustné využití :

- zařízení lokálního významu :
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení

náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,1 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost = 1 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- sociální služby,
- zdravotní služby,
- plochy pozemků staveb pro církve a kulturu
- zařízení veřejné správy a ochrany obyvatelstva,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost = 3 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení

Hlavní využití :

- zařízení pro zábavu a využití volného času (diskotéky, kasina, zábavní centra apod.)
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- sportovní a relaxační zařízení
- kulturní zařízení
- související maloobchodní a stravovací služby
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

Výše uvedené podmínky se vztahují na zastavitelnou plochu Z3/1 dle změny č.3 územního plánu s tímto dodatkem :

Přípustné využití zastavitelné plochy Z3/1 se doplňuje o možnost umístění plochy a objektů nerušící výroby a služeb. Pojmem „nerušící“ se vymezuje požadavek na charakter a formu povozů a služeb, jejichž negativní účinky z hlediska hluku, vibrací, prašnosti a jiných srovnatelných parametrů definovaných hygienickými a jinými obecně závaznými normami a předpisy nepřekročí hranici konkrétního areálu výroby a služeb.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- tělovýchovná a sportovní zařízení (sportovní haly, tělocvičny, hřiště, jezdecké areály, jízdárny, klubovny apod.),
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- související maloobchodní a stravovací služby,
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy

Hlavní využití :

- plochy k pohřbívání zesnulých ve smyslu zákona o pohřebnictví,
- márnice,
- kaple,
- místní komunikace, pěší cesty,
- plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- nezbytné související technické vybavení.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- maximální podlažnost zástavby = 1 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

- místní komunikace, pěší cesty, plochy pro shromažďování obyvatel,
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,
- plochy okrasné a doprovodné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – městské

Hlavní využití :

- bydlení v bytových domech,
- zařízení pro veřejnou správu a administrativu,
- maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 1000m²,
- ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rekreaci.

Přípustné využití :

- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití :

- nevýrobní služby a zábavní zařízení, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost = 3 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

DS .1 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční – silnice II. a III. třídy, místní komunikace

Hlavní využití :

- silnice II. a III. třídy a místní komunikace včetně jejich součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.).

Přípustné využití :

- doprovodná a izolační krajinná zeleň,
- zastávky hromadné autobusové dopravy,
- nezbytné související technické vybavení,
- chodníky pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

DS .2 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční – parkoviště, odstavné plochy

Hlavní využití :

- parkoviště a odstavné plochy pro osobní a nákladní automobily na úrovni terénu,
- místní komunikace a chodníky pro pěší.

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň,
- nezbytné související technické vybavení.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

DS .3 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční – garáže řadové

Hlavní využití :

- řadové garáže pro osobní automobily
- místní komunikace a chodníky pro pěší.

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň,
- nezbytné související technické vybavení,
- chodníky pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- maximální podlažnost zástavby = 1 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

DS .5 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční – čerpací stanice PHM

Hlavní využití :

- čerpací stanice PHM
- místní komunikace a chodníky pro pěší
- parkoviště a odstavné plochy pro osobní a nákladní automobily na úrovni terénu.

Využití již zastavěné plochy DS 5-1 je akceptováno dle kolaudačních rozhodnutí, provedených na zastavitelné ploše DS 5-1 platného územního plánu jako plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň,
- nezbytné související technické vybavení,

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

maximální podlažnost zástavby = 1 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

DS .6 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční – areály dopravních závodů

Hlavní využití :

- areál dopravního závodu
- autoopravárenské dílny
- místní komunikace včetně a chodníky pro pěší..

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň,
- nezbytné související technické vybavení,

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území)
- maximální podlažnost zástavby = 3 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – drážní

Hlavní využití :

- regionální železniční trať
- železniční stanice

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň,
- nezbytné související technické vybavení,
- místní komunikace a chodníky pro pěší,
- parkoviště a odstavné plochy pro osobní a nákladní automobily na úrovni terénu

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- maximální podlažnost zástavby = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- zařízení mobilních operátorů
- sběrný dvůr,
- vodojem,
- čistírna odpadních vod.

Přípustné využití :

- vyhrazená zeleň,
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Hlavní využití :

- lehký průmysl a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustné využití :

- zařízení pro související administrativu,
- zařízení vědy a výzkumu,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- účelové komunikace, pěší cesty,
- hromadné a řadové garáže,
- parkoviště pro nákladní a osobní automobily,
- související technické vybavení,
- ochranná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmíněně přípustné využití :

- byty služební a pohotovostní, jako součást zařízení hlavního a přípustného využití,
- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací služby (hotely, penziony),
- zdravotnická zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- kulturní a zábavní zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP=0,6
- maximální podlažnost = 3 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Hlavní využití :

- zemědělská výroba a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustné využití :

- zařízení pro související administrativu,
- zařízení vědy a výzkumu,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- účelové komunikace, pěší cesty,
- hromadné a řadové garáže,
- parkoviště pro nákladní a osobní automobily,
- související technické vybavení,
- ochranná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmíněně přípustné využití :

- byty služební a pohotovostní, jako součást zařízení hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP= 0,4
- maximální podlažnost = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

ZS – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená

Hlavní využití :

- okrasná zahrada

Přípustné využití :

- hospodářský objekt (sklad, skleník apod.).

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území (pro hospodářský objekt) KZP= 0,1,
- maximální podlažnost = 1 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

ZV – ZELEŇ – ve veřejných prostranstvích

Hlavní využití :

- sídlištní zeleň
- městský park
- okrasná a doprovodná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci.

Přípustné využití :

- pěší cesty a veřejná prostranství,
- pěší a cyklistické trasy
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ZP – ZELEŇ – přírodního charakteru

Hlavní využití :

- prvky ÚSES a ostatní přírodě blízké ekosystémy
- trvalý travní porost ZPF

Přípustné využití :

- krátkodobá denní příměstská nepobytová rekreace obyvatel sídla,
- pěší a cyklistické trasy.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky zemědělského půdního fondu dle §1 zák.č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území,
- pěší a cyklistické trasy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- využití pozemků pro les dle §2 zák.č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s pozemky určenými k plnění funkcí lesa dle §3 zák.č. 289/1995 Sb..

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- lesní a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území,
- pěší a cyklistické trasy.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny dle zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (biocentra ÚSES dle §1 vyhl.č.395/1992 Sb.).

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínečně přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pěší a cyklistické trasy

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití :

- vodní,
- zemědělské,
- lesnické,
- přírodní(biokoridory ÚSES, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů),
- rekreační nepobytové (cyklotrasa a příměstská rekreace)
- energetické (větrné elektrárny).

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území,
- pěší a cyklistické trasy.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

SP-1 PLOCHA SPECIFICKÁ

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s okrasnými a užitkovými zahradami,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 1000m²,
- ubytovací služby (penziony),
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití :

- skladovací a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a v jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření vymezuje ÚP Hranice v grafické příloze č.5 „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ v měřítku 1 : 10 000.

Jmenovitý seznam vymezených veřejně prospěšných staveb :

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle § 170 a § 101 STZ) – předkupní právo ve prospěch Karlovarského kraje :

a) Dopravní infrastruktura (dle §2, odst.1 písm.k 1. STZ)

WD-1 - Přeložka silnice II/217 (západní obchvat Hranic) - p.p.č. 418/12, 507, 418/7, 418/18, 3925/2, 462/1, 462/3, 3716, 373, 366/6, 366/1, 366/2, 3708/2, 3582/1, 3751/1, 3320/1, 3754/2, 3748/1, 3323, 3760/2, 3212/1, 3768/2, 3102/1, 3769/4, 3054, 2726/1, 2726/4, 2806/1, 3798, 2833/1, 2580, 3965/2, 2594/2, 3778/7, 2341/1, 3832, 2190, 2160/1, 2167, 3889/4, 2125/2, 3966, 2160/2, 2160/4, 2116 k.ú. Hranice u Aše

WD-5 - Přeložka silnice II/217 (západní obchvat horní části Studánky) – p.p.č.732/1, 735, 305, 301, 306, 280/1, 371/1, 340/2, 343/4, 371/2, 749/1, 749/2, 478, 114, 732/1 k.ú. Studánka u Aše

WD-6 - Přeložka silnice III/2171 – p.p.č. 478, 749/2, 749/1, 280/1 k.ú. Studánka u Aše

WD-3 - Přeložka silnice III/2171 k přeložce silnice II/217 – p.p.č.2833/1, 2833/2, 2833/3, 2573, 3778/7, 2371/1, 2373, 3826/2, 2347, 2394, 2371/3, 2395, 2397, 3952/3, 2160/1, 2167 k.ú. Hranice u Aše

WD-4 - Přeložka silnice III/2172 k přeložce silnice II/217 – p.p.č. 3889/4, 2167, 3847/2, 3888, 2111/2, 2171, 2099/1, 3886, 1915, 3876/3, 1918, 3872/2, 1903/1, 1991/1, 1991/2 k.ú. Hranice u Aše

WD-2 - Mimoúrovňové napojení silnice III/2173 na přeložku silnice II/217 – p.p.č. 3212/1, 3768/2 k.ú. Hranice u Aše

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A VYJMA LINIOVÝCH STAVEB I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle § 170 a § 101 STZ) – předkupní právo ve prospěch města Hranice :

b) Technická infrastruktura (dle §2, odst.1 písm.k 2. STZ)

WT 1-30 - Nové zásobní a rozváděcí vodovodní řady, rozšíření vodojemu v Hranicích, 4 automatické tlakové stanice

WT1 – p.p.č.399, 417/1, 1707 k.ú. Trojmezí

WT2 – p.p.č 3223, 3904/1, 3764/2, 3159/1, 3159/2 k.ú. Hranice u Aše, 1708/1, 468/54, 1708/2 k.ú. Trojmezí

WT3 – p.p.č. 3378/2, 3751/1, 3752/3, 3378/31 k.ú. Hranice u Aše

WT4 – p.p.č. 336/3, 336/2, 336/1, 345, 336/4, 517/2, 516/2, 518/1, 336/5, 516/1, 3705/5, 3925/2 k.ú. Hranice u Aše

WT5 – p.p.č. 3705/3, 3705/12, 3715, 348, 336/4, 517/2, 336/1, 3705/8, 3925/1 k.ú. Hranice u Aše

WT6 – p.p.č. 3708/1, 3751/1 k.ú. Hranice u Aše

WT7 – p.p.č. 3620, 3751/1 k.ú. Hranice u Aše

WT8 – p.p.č. 3690/1 k.ú. Hranice u Aše

WT9 – p.p.č. 3673/1, 267/3, 3635/1 k.ú. Hranice u Aše

WT10 – p.p.č. 3760/1, 3760/3, 3382 k.ú. Hranice u Aše

WT11 – p.p.č.3760/2, 3297 k.ú. Hranice u Aše

WT12 – p.p.č.3743/1 k.ú. Hranice u Aše

WT13 – p.p.č. 3175/1, 3763, 3604, 3204, 3743/1, 3314, 3382, 3760/2, 3320/1, 3751/1, 3582/1 k.ú. Hranice u Aše

WT14 – p.p.č. 3147/1, 3767 k.ú. Hranice u Aše

WT15 – p.p.č. 3766, 4001, 3763 k.ú. Hranice u Aše

WT16 – p.p.č.3766, 3768/1 k.ú. Hranice u Aše

WT17 – p.p.č. 3087/1, 3776/2, 3060, 3769/7, 3769/1, 3768/1 k.ú. Hranice u Aše

WT18 – p.p.č. 3667/2, 3667/1 k.ú. Hranice u Aše

WT19 – p.p.č. 3672, 3639, 3671, 3642, 3641 k.ú. Hranice u Aše

WT20 – p.p.č. 3596/1, 3659/1, 3660/1, 1337 k.ú. Hranice u Aše

WT21 – p.p.č. 3970, 3596/1 k.ú. Hranice u Aše

WT22 – p.p.č. 1952/3, 3889/1, 3965/6, 3965/5, 3970, 3876/1 k.ú. Hranice u Aše

WT23 – p.p.č.3894, 3872/2, 1903/1, 3950 k.ú. Hranice u Aše

WT24 – p.p.č. 265/1,334/4, 974/1, 974/2, 278/2 k.ú. Pastviny u Studánky

WT25 – p.p.č.229/3, 741/2, 975/2, 229/38, 229/125, 229/63, 1027/1, 2/76 k.ú. Pastviny u Studánky

WT26 – p.p.č. 1027/1, 976/2 k.ú. Pastviny u Studánky

WT27 – p.p.č.741/2 k.ú. Studánka u Aše

WT28 – p.p.č. 409/4 k.ú. Studánka u Aše
WT29 – p.p.č. 409/67, 739/1 k.ú. Studánka u Aše
WT30 – p.p.č. 732/1, 733, 280/1, 280/3 k.ú. Studánka u Aše

WT 31-93 - Rozšíření centrální ČOV v Hranicích, dostavba splaškových
kanalizačních stok, 6 čerpacích stanic odpadních vod, výtlačné řady

WT31 – p.p.č.417/1, 1707, 466 k.ú. Trojmezí, 3237, 3238/1 k.ú. Hranice u Aše
WT32 – p.p.č. 417/1, 1707 k.ú. Trojmezí, .3768/2, 3768/1 k.ú. Hranice u Aše
WT33 – p.p.č.3768/2, 3768/1, 3769/7, 3060, 3777/1, 3776/2, 3776/3 k.ú. Hranice
u Aše
WT34 – p.p.č. 3175/2, 3117/1, 3767, 3766 k.ú. Hranice u Aše
WT35 – p.p.č. 3147/1, 3767 k.ú. Hranice u Aše
WT36 – p.p.č.4001 k.ú. Hranice u Aše
WT37 – p.p.č. 3190/2, 3191, 3763, 3604 k.ú. Hranice u Aše
WT38 – p.p.č. 3763 k.ú. Hranice u Aše
WT39 – p.p.č. 3743/1 k.ú. Hranice u Aše
WT40 – p.p.č. 3743/1 k.ú. Hranice u Aše
WT41 – p.p.č. 3760/3, 3382 k.ú. Hranice u Aše
WT42 – p.p.č.3760/1, 3760/3, 3308/1, 3382 k.ú. Hranice u Aše
WT43 – p.p.č. 3751/1 k.ú. Hranice u Aše
WT44 – p.p.č.3708/1 k.ú. Hranice u Aše
WT45 – p.p.č. 3708/1 k.ú. Hranice u Aše
WT46 – p.p.č. 345, 336/1, 3619, 33, 3620 k.ú. Hranice u Aše
WT47 – p.p.č. 336/1, 3619, 3705/8, 3705/10, 520/2 k.ú. Hranice u Aše
WT48 – p.p.č. 3705/3, 3705/12, 3715, 348, 336/4, 336/1, 3705/8, 3925/1 k.ú. Hranice
u Aše
WT49 – p.p.č. 336/4, 348, 366/6, 513 k.ú. Hranice u Aše
WT50 – p.p.č. 3702/2, 718/2 k.ú. Hranice u Aše
WT51 – p.p.č. 3673/1 k.ú. Hranice u Aše
WT52 – p.p.č. 3673/1 k.ú. Hranice u Aše
WT53 – p.p.č. 3635/1 k.ú. Hranice u Aše
WT54 – p.p.č. 3635/1 k.ú. Hranice u Aše
WT55 – p.p.č. 248, 249, 3634, 267/4, 3632, 267/3, 3633, 261/1 k.ú. Hranice u Aše
WT56 – p.p.č. 3631, 3632, 267/3, 3633 k.ú. Hranice u Aše
WT57 – p.p.č. 209/2, 3642 k.ú. Hranice u Aše
WT58 – p.p.č. 3671, 3667/1, 3644, 204/2, 1244/1 k.ú. Hranice u Aše
WT59 – p.p.č. 3671, 3641 k.ú. Hranice u Aše
WT60 – p.p.č. 3667/1, 1244/1 k.ú. Hranice u Aše
WT61 – p.p.č. 3661, 1326/1, 1330 k.ú. Hranice u Aše
WT62 – p.p.č. 1326/1, 3660/1, 1331, 1330, 1449 k.ú. Hranice u Aše
WT63 – p.p.č. 1579/2, 3659/1, 1576, 3915/1 k.ú. Hranice u Aše
WT64 – p.p.č. 3782, 2631, 2626, 2690 k.ú. Hranice u Aše
WT65 – p.p.č. 3781, 3782, 2631, 2626, 2690 k.ú. Hranice u Aše
WT66 – p.p.č. 3784 k.ú. Hranice u Aše
WT67 – p.p.č. 3784 k.ú. Hranice u Aše
WT68 – p.p.č. 3838, 3837/1 k.ú. Hranice u Aše
WT69 – p.p.č. 3847/1, 3953 k.ú. Hranice u Aše

WT70 – p.p.č. 3845/1, 3952/2, 3845/2, 3843/3, 3953 k.ú. Hranice u Aše
WT71 – p.p.č. 3953 k.ú. Hranice u Aše
WT72 – p.p.č. 3953, 3889/1 k.ú. Hranice u Aše
WT73 – p.p.č. 3851/1 k.ú. Hranice u Aše
WT74 – p.p.č. 3851/1 k.ú. Hranice u Aše
WT75 – p.p.č. 2206/1, 3852/1 k.ú. Hranice u Aše
WT76 – p.p.č. 2206/1, 3852/1 k.ú. Hranice u Aše
WT77 – p.p.č. 3872/1, 3858/1 k.ú. Hranice u Aše
WT78 – p.p.č. 3856/2, 1722/1 k.ú. Hranice u Aše
WT79 – p.p.č. 1627/1, 1623, 3860, 1737, 3856/1, 3872/1 k.ú. Hranice u Aše
WT80 – p.p.č. 3860 k.ú. Hranice u Aše
WT81 – p.p.č. 3858/1 k.ú. Hranice u Aše
WT82 – p.p.č. 3872/2, 1929, 1919, 1918 k.ú. Hranice u Aše
WT83 – p.p.č. 2013/1, 3872/2, 1918 k.ú. Hranice u Aše
WT84 – p.p.č. 2012/4, 2013/1, 1994/2, 2021, 2022, 1990/2, 1990/1, 3950, 3872/2 k.ú. Hranice u Aše
WT85 – p.p.č. 749/1, 371/8, 371/2, 280/1, 733, 732/1 k.ú. Studánka u Aše
WT86 – p.p.č. 741/2 k.ú. Studánka u Aše
WT87 – p.p.č. 409/77, 409/4 k.ú. Studánka u Aše
WT88 – p.p.č. 2/17, 1027/1, 2/56, 2/149, 2/80, 976/2 k.ú. Pastviny u Studánky
WT89 – p.p.č. 2/29, 2/18, 1027/1, 975/1, 229/88, 229/63, 229/125 k.ú. Pastviny u Studánky
WT90 – p.p.č. 975/1, 229/63, 229/125, 975/2 k.ú. Pastviny u Studánky
WT91 – p.p.č. 964/1, 975/1 k.ú. Pastviny u Studánky
WT92 – p.p.č. 152/1, 964/1, 975/1, 333/4, 974/1, 974/2 k.ú. Pastviny u Studánky
WT93 – p.p.č. 1445/5 k.ú. Hranice u Aše

Dešťový kanalizační systém (bude řešen v navazujících podrobnějších PD)

WT 94 -104 - Doplnění stávajících STL distribučních plynovodů

WT94 – p.p.č. 1702/2, 1707 k.ú. Trojmezí, 3212/1, 3768/1 Hranice u Aše
WT95 – p.p.č. 3702/2 k.ú. Hranice u Aše
WT96 – p.p.č. 3673/1 k.ú. Hranice u Aše
WT97 – p.p.č. 3635/1 k.ú. Hranice u Aše
WT98 – p.p.č. 3760/2, 3382, 3760/3 k.ú. Hranice u Aše
WT99 – p.p.č. 3743/1 k.ú. Hranice u Aše
WT100 – p.p.č. 3763 k.ú. Hranice u Aše
WT101 – p.p.č. 3845/2, 3953 k.ú. Hranice u Aše
WT102 – p.p.č. 155, 714, 116, 711 k.ú. Studánka u Aše
WT103 – p.p.č. 229/125 k.ú. Pastviny u Studánky
WT104 – p.p.č. 975/1, 964/1, 333/4, 974/1, 333/3 k.ú. Pastviny u Studánky

WT 107-112 - Transformační stanice TS–C až TS–H včetně vedení 22kV

WT107 – p.p.č. 3705/5, 516/1 k.ú. Hranice u Aše
WT108 – p.p.č. 3320/1 k.ú. Hranice u Aše

WT109 – p.p.č.1001/1 k.ú. Hranice u Aše
WT110 – p.p.č. 1700/1, 3862/1, 1696/4, 1635/1, 1633 k.ú. Hranice u Aše
WT111 – p.p.č. 280/1 k.ú. Studánka u Aše
WT112 – p.p.č.1/11, 1027/1 k.ú. Pastviny u Studánky, 266, 738, 262/1, 784, 265, 737 k.ú. Studánka u Aše

Navýšení výkonu stanic TS-3, TS-5, TS-16 a TS-26 (bude řešeno v navazujících podrobnějších PD)

WT 113 - 119 - Sedm větrných elektráren

WT113 – p.p.č. 1603/1 k.ú. Trojmezí
WT114 – p.p.č. 92/1 k.ú. Trojmezí
WT115 – p.p.č. 76/1 k.ú. Trojmezí
WT116 – p.p.č. 76/1 k.ú. Trojmezí
WT117 – p.p.č.20/3 k.ú. Trojmezí
WT118 – p.p.č.462/3 k.ú. Hranice u Aše
WT119 – p.p.č.556/2 k.ú. Hranice u Aše

Posílení současného stavu sekundárních rozvodů v místech napojení navrhované zástavby (bude řešeno v navazujících podrobnějších PD)

Rozšíření veřejného osvětlení v rámci zástavby a doplnění o osvětlení ostatních komunikací (bude řešeno v navazujících podrobnějších PD)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle §101 STZ) – předkupní právo ve prospěch města Hranice :

c) Veřejná prostranství (dle §2, odst.1 písm.k 4. STZ)

Úprava centrální části Hranic - p.p.č. 3968, 3596/6, 97, 3637, 3889/1, 3970, 3971/1, 3889/5, 181, 3596/1, 3971/3, 3778/3, 3599/3, 3599/2, 3599/4 k.ú. Hranice u Aše

Úprava směrových, výškových a šířkových parametrů MKO (úprava současné silnice III/2174 v severní zastavěné části Hranic) – p.p.č. 3889/3, 3970, 58, 57, 49/5, 3751/2, 3751/1, k.ú. Hranice u Aše

Šířkové uspořádání stávajících MKO dle navržené funkční skupiny C a navržených kategorií, zpevnění konstrukcí, bezprašná úprava povrchů, odpovídající odvodnění, úprava tvarů křižovatek a realizace dostatečně kapacitních doprovodných chodníků pro pěší (bude řešeno v navazující podrobnější PD)

Pěší chodníky ve všech ulicích funkční skupiny C (budou řešeny v navazujících podrobnějších PD)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle § 170 STZ) :

Jmenovitý seznam vymezených veřejně prospěšných opatření :

(dle §2, odst.1 písm.m, výběr dle §170 STZ)

WR-1 – Územní revitalizace hranického potoka – p.p.č.3659/1, 1574/3, 3915/1, 1571/1, 1449, 3653/2, 1562, 1455/8, 3915/3, 1445/4, 1445/2, 1445/3, 1455/7, 1455/5, 1455/6, 1445/5, 1458, 1445/1, 3915/2, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 3907, 3659/2, 1416, 1414, 3919, 1398, 1399/1, 3915/2, 1280/3 k.ú. Hranice u Aše

WR-2,3 – Územní revitalizace Rokytnice

WR2 – p.p.č.925 k.ú. Pastviny u Studánky, 486/1, 486/2, 1861/4, 456, 1857/1, 1857/2, 1858, 1859 k.ú. Trojmezí 3913, 3912, 3917/1, 3023, 3021, 2959, 3910, 2958, 3085, 2743, 2744, 3917/2, 2748, 3801/1, 2764, 2871, 2863/1, 2875, 2878 k.ú. Hranice u Aše

WR3 – p.p.č. 2554, 2556, 3917/3, 2561, 2554, 2552/1, 2552/2, 2552/3, 2495, 3916, 2492, 2475, 2491 k.ú. Hranice u Aše

WU-1 – Založení regionálního biokoridoru ÚSES v k.ú. Studánka u Aše – p.p.č. 274/1, 405, 390/2 k.ú. Studánka u Aše

WU-2 - Založení lokálního biokoridoru ÚSES v k.ú. Trojmezí - p.p.č.308/2, 308/1, 317 k.ú. Trojmezí

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. Textová část	51 listů
B. Grafická část	6 výkresů
Celkový počet vyhotovení pro pořizovatele	3 paré