

USNESENÍ

z 86. schůze Rady města Hranice, konané dne 21.05.2014 od 14.30 hod. na MěÚ Hranice

*Přítomni: Miroslav Picka, PhDr. Hana Levá, František Černý, Zdeňka Heištejnová
František Jurčák*

USNESENÍ č. 256 - 283

Usnesení č. 256/14

Rada města Hranice podle § 102 odst. 2 písm. a) a q) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu s vnitřním předpisem města Hranice „Zásady Zastupitelstva města Hranice pro schvalování účetní závěrky města Hranice a jeho příspěvkových organizací podle vyhl. MF ČR č. 220/2013 Sb.“ **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Hranice, okres Cheb, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2013.

Usnesení č. 257/14

Rada města Hranice podle § 102 odst. 2 písm. a) a q) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu s vnitřním předpisem města Hranice „Zásady Zastupitelstva města Hranice pro schvalování účetní závěrky města Hranice a jeho příspěvkových organizací podle vyhl. MF ČR č. 220/2013 Sb.“ **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola škola Hranice, okres Cheb, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2013.

Usnesení č. 258/14

Rada města Hranice, na základě usnesení ZM č. 144/07 ze dne 8.11.2007 a usnesení ZM č. 152/08 ze dne 18.9.2008, **bere na vědomí** návrh rozpočtového opatření č.3/14 tak, jak byl předložen starostou města Hranice.

Usnesení č. 259/14

Rada města Hranice **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice schválit uzavření dohody o splátkách dluhu ve výši 134.543,- Kč (dluh = nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 10 v domě č.p. 175 ve Studánce za období od měsíce září 2010 do měsíce prosince 2012 včetně) s paní Jolanou Medvědovou ze Studánky; dluh bude splácen po měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč (pod ztrátou výhody splátek) počínaje měsícem červnem 2014.

Usnesení č. 260/14

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření dohody o splátkách dluhu ve výši 4.721,- Kč (dluh = vyúčtování záloh na bydlení za období 1. 1. 2013 – 30. 6. 2013 v domě Zahradní 867 v Hranicích) s paní Slávou Kučerovou; dluh bude splácen po měsíčních splátkách ve výši 500,- Kč (pod ztrátou výhody splátek) počínaje měsícem červnem 2014.

Usnesení č. 261/14

Rada města Hranice **schvaluje** podle § 102 odst. 3 zák. o obcích poskytnutí peněžitého daru paní Marii Vondrákové za výkon funkce člena sociální komise Rady města Hranice a paní Marii Ošmerové za výkon funkce člena a předsedy sociální komise Rady města Hranice (ve výši dle písemného návrhu ze dne 13. 5. 2014).

Usnesení č. 262/14

Rada města Hranice **bere na vědomí** písemnou žádost SVJ domu Vilová 829 a 830 v Hranicích ze dne 14. 5. 2014 o pomoc města Hranice při řešení propadlé kanalizace před domem Vilová 829 a 830 v úseku revizních šachet č. 1 a 2 vybudovaných v pozemku města Hranice parcelní č. 2218/1 a ještě před vlastním rozhodnutím o konkrétní pomoci **ukládá** místostarostovi města Hranice zajistit od Chevaku příslušné vyjádření ve smyslu zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (vnitřní kanalizace, kanalizační přípojka, stoková síť apod.).

Usnesení č. 263/14

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle § 1785 a násl. obč. zákoníku, kterou se Město Hranice (*obtížený*) zavazuje umožnit na dobu neurčitou zřízení, provozování, údržbu a opravy podzemního komunikačního vedení na svých pozemcích parc. č. 3087/1 a č. 3776/2 v k. ú. Hranice u Aše ve prospěch obchodní firmy Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ: 601 93 336 (*oprávněný*). Smluvní cena pro zřízení služebnosti bude stanovena dle Zásad města Hranice, tj. 150,-Kč/bm.

Usnesení č. 264/14

Rada města Hranice **schvaluje** (s účinností od 1. 6. 2014 na dobu 6 let) uzavření nájemní smlouvy s panem Zbyňkem Muškou z Hranic na pronájem pozemku parc. č. 1683 (orná půda) o výměře 1888 m², parc. č. 1483/1 (ostatní plocha) o výměře 5183 m², parc. č. 4077 (ostatní plocha) o výměře 406 m², parc. č. 1910/1 (orná půda) o výměře 4432 m², parc. č. 4065 (ostatní plocha) o výměře 453 m² a části pozemku parc. č. 300/1 (ostatní plocha) o výměře 772 m², vše v k.ú. Hranice u Aše a ve vlastnictví města Hranice, za účelem využití jako louky a pastviny a **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice udělit výjimku ze *Zásad postupu při úkonech obce v souvislosti s převodem a nájmem věcí nemovitých* k pronájmu uvedených pozemků na dobu 6 let, tj. od 1. 6. 2014 do 31. 12. 2020. Záměr města pronajmout uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v době od 14. 4. 2014 do 30. 4. 2014.

Usnesení č. 265/14

Rada města Hranice **schvaluje** (s účinností od 1. 6. 2014 na dobu 5 let) uzavření nájemní smlouvy s panem Petrem Kutlákem ze Studánky na pronájem pozemku parc. č. 409/58 (zahrada) o výměře 288 m² v k.ú. Studánka u Aše a ve vlastnictví města Hranice, za účelem využití jako zahrady. Záměr města pronajmout uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v době od 23. 4. 2014 do 12. 5. 2014.

Usnesení č. 266/14

Rada města Hranice **schvaluje** (s účinností od 1. 6. 2014 na dobu 5 let) uzavření nájemní smlouvy s panem Alexandrem Mírgou ze Studánky na pronájem pozemku parc. č. 409/27 (zahrada) o výměře 189 m² a části pozemku parc. č. 409/26 (trvalý travní porost) o výměře 110 m², obojí v k.ú. Studánka u Aše a ve vlastnictví města Hranice, za účelem využití jako

zahrady. Záměr města pronajmout uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v době od 24. 4. 2014 do 12. 5. 2014.

Usnesení č. 267/14

Rada města Hranice **schvaluje** (s účinností od 1. 6. 2014 na dobu 5 let) uzavření nájemní smlouvy s paní Hedvikou Haragalovou z Hranic na pronájem části pozemku parc. č. 2296/1 (trvalý travní porost) o výměře 342 m² v k.ú. Hranice u Aše a ve vlastnictví města Hranice, za účelem využití jako zahrady. Záměr města pronajmout uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v době od 30. 4. 2014 do 16. 5. 2014.

Usnesení č. 268/14

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy (dle nových radou města schválených podmínek) na byt č. 5 v budově Husova 416 v Hranicích s panem Josefem Stránským na dobu určitou – od 1. 6. 2014 do 31. 5. 2015 (platnost dosavadní nájemní smlouvy končí dnem 31. 5. 2014).

Usnesení č. 269/14

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy (dle nových radou města schválených podmínek) na byt č. 6 v budově č.p. 173 ve Studánce s panem Blažejem Demeterem na dobu určitou – od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015 (platnost dosavadní nájemní smlouvy končí dnem 30. 6. 2014).

Usnesení č. 270/14

Rada města Hranice **souhlasí** s provedením požadované opravy (výměna kuchyňské desky) v bytě č. 4 v domě č.p. 172 ve Studánce – nájemce paní Eliška Jurková.

Usnesení č. 271/14

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy (dle nových radou města schválených podmínek) na byt č. 4 o velikosti 3+1 v 1. patře budovy č. p. 174 ve Studánce s paní Annou Skopovou ze Studánky na dobu určitou – od 1. 6. 2014 do 31. 5. 2015.

Usnesení č. 272/14

Rada města Hranice **souhlasí** s provedením požadované opravy (výměna oken) v bytě č. 6 v domě č.p. 173 ve Studánce – nájemce pan Blažej Demeter.

Usnesení č. 273/14

Rada města Hranice **souhlasí** se zařazením žádosti pana Vitalie Stoiky z Citic u Sokolova do seznamu žadatelů o přidělení bytu o velikosti 2+1 nebo 3+1 v Hranicích.

Usnesení č. 274/14

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy (dle nových radou města schválených podmínek) na byt č. 10 o velikosti 2+1 ve 4NP v Hranicích, Nová 836 s paní Zuzanou Kocourkovou z Hranic na dobu určitou – od 1. 6. 2014 do 31. 5. 2015.

Usnesení č. 275/14

Rada města Hranice **souhlasí** se zařazením žádosti paní Alice Bálažové z Muránské Dlhé Lúky do seznamu žadatelů o přidělení bytu o velikosti 1+k v Hranicích.

Usnesení č. 276/14

Rada města Hranice **souhlasí** se zařazením žádosti paní Martiny Viktorové z Hranic do seznamu žadatelů o přidělení bytu o velikosti 2+1 nebo 3+1 v Hranicích.

Usnesení č. 277/14

Rada města Hranice **bere na vědomí** písemnou nabídku města Chebu ze dne 6. 5. 2014 pod č.j.: MUCH 34853/2014 na společný postup při nákupu plynu na roky 2015 a 2016 v rámci sdružení města jako společných zadavatelů (k nabídce se Město Hranice nebude připojovat).

Usnesení č. 278/14

Rada města Hranice **bere na vědomí** bezplatný záznam Českého statistického úřadu ze dne 2. 5. 2014 o využívání údajů v registru osob městem Hranice za uplynulý kalendářní rok 2013.

Usnesení č. 279/14

Rada města Hranice **bere na vědomí** informaci starosty města:

- a) o oznámení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 6. 5. 2014 pod č.j.: SÚ/2014/1858/Tř o zahájení společného řízení ve věci žádosti manželů Mašlárových z Hranic o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: Sklad náradí s přístřeškem na p. p. č. 2341/13 v k.ú. Hranice u Aše,
- b) o oznámení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 6. 5. 2014 pod č.j.: SÚ/11/006376/Ž o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Hranice (9. 6. 2014 v 10,00 hod. v budově MěÚ Aš, 2. patro, dveře č. 229) – uplatnění námitek či připomínek,
- c) o rozhodnutí Odboru životního prostředí MěÚ v Aši ze dne 6. 5. 2014 pod č.j.: MUAS/12223/2014/OŽP/vp, kterým se vydává povolení k odběru povrchové vody z malé vodní nádrže na p. p. č. 243 v k. ú. Trojmezí (žadatel: Farma Trojmezí a.s., IČ: 25098519, Trojmezí 173),
- d) o rozhodnutí Odboru životního prostředí MěÚ v Aši ze dne 12. 5. 2014 pod č.j.: MUAS/12770/2014/OŽP/vp, kterým se vydává povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru: Domovní vrtaná studna na p. p. č. 129/4 v k. ú. Studánka u Aše – žadatel: Ing. Emil Rakoncaj,
- e) o územním souhlasu Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ Aš ze dne 14. 5. 2014 pod č.j.: SÚ/2014/2840/Tř s umístěním stavby: Dřevěná kůlna na p. p. č. 556/1 v k. ú. Studánka u Aše – žadatel: Zdeňka Rotišová a Ondřej Rotiš ze Studánky,
- f) o rozhodnutí Odboru životního prostředí MěÚ v Aši ze dne 14. 5. 2014 pod č.j.: MUAS/13121/2014/OŽP/vp, kterým se vydává povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru: Domovní vrtaná studna na p. p. č. 2/1 v k. ú. Pastviny u Studánky – žadatel: Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, IČ: 63553619, Čankovská 9, 360 03 Karlovy Vary,
- g) o výzvě Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 19. 5. 2014 pod č.j.: SÚ/2014/3098/Tř k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce 5. 6. 2014 ve 12,30 hod. na místě stavby: Stavební úpravy komunikace a parkoviště v areálu firmy Heinz Glas Decor s.r.o. Hranice u Aše,
- h) oznámení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ Aš ze dne 19. 5. 2014 pod č.j.: SÚ/2014/3149/K o zahájení společného řízení ve věci žádosti firmy CML INNOVATIVE TECHNOLOGIES s.r.o., IČ:45358354, Vilová 873, 351 24 Hranice, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: Přístavba šaten, Vilová č.p. 873, Hranice,
- i) o dopisu Správy železniční dopravní cesty, oblastní ředitelství Ústí nad Labem ze dne 16. 5. 2014 pod č.j.: 69400/14-OŘ UNL/02/35, kterým se Městskému úřadu

- v Hranicích sděluje, že objekt železniční zastávky Studánka č.p. 116 byl na základě povolení Drážního úřadu odstraněn v roce 2013,
- j) o dopisu Úřadu práce ČR – krajská pobočka v Karlových Varech ze dne 19. 5. 2014 pod č.j.: 128974/14/CH, kterým se oznamuje provedení veřejnoprávní kontroly dne 4. 6. 2014 v 09,00 hod. u příjemce veřejné finanční podpory – Město Hranice, IČ:00253961 (kontrolované období: od 19. 11 2012 do 31. 10. 2013 – viz dohody o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP),
 - k) o dopisu Exekutorského úřadu Praha 1 (JUDr. Ivo Luhan) ze dne 16. 5. 2014 pod č.j.: 099 EX 610/06-258, kterým se oznamuje nabytí vlastnických práv vydražitele – Město Hranice je vlastníkem parcely st. 726 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 233 m² a budovy č.p. 666 na st. p. č. 726, k. ú. Hranice u Aše,
 - l) o organizačním zabezpečení voleb do Evropského parlamentu ve dnech 23. a 24. 5. 2014,
 - m) o oznámení Odboru životního prostředí MěÚ v Aši ze dne 19. 5. 2014 pod č.j.: MUAS/13558/2014/OŽP/vp o zahájení řízení ve věci žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, IČ: 629 33 591, o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla a povolení k nakládání s vodami: *Obnova biotopu perlorodky říční v údolní nivě Lužního potoka* na p. p. č. 372/5, 372/6, 372/2, 372/3, 782, 1023/1, 1023/2 v k. ú. Pastviny u Studánky,

Usnesení č. 280/14

Rada města Hranice z důvodů uvedených v písemném návrhu ze dne 20. 5. 2014 **souhlasí** s poskytnutím finanční odměny v navrhované výši PhDr. Haně Levé, ředitelce Základní školy Hranice, okres Cheb.

Usnesení č. 281/14

Rada města Hranice **neschvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy (dle nových radou města schválených podmínek) na byt v budově č.p. 425 Krátká ulice v Hranicích s paní Alenou Ladičovou na dobu určitou – od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015 (platnost dosavadní nájemní smlouvy končí dnem 30. 6. 2014).

Usnesení č. 282/14

Rada města Hranice po projednání opětovné žádosti ze dne 15. 5. 2014 **neschvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy (dle nových radou města schválených podmínek) na byt č. 2 v budově č.p. 472 Zahradní ulice v Hranicích s panem Gejzou Demeterem a trvá na svém původním usnesení č. 243/14 ze dne 6. 5. 2014.

Usnesení č. 283/14

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy (dle nových radou města schválených podmínek) na holobyt o jedné místnosti č. 2 v budově č.p. 94 ve Studánce s paní Věrou Karlovou na dobu určitou – od 1. 6. 2014 do 31. 12. 2014.

Jurčák František
místostarosta města

Picka Miroslav
starosta města