

U S N E S E N Í
ze 67. schůze Rady města Hranice, konané dne 3.7.2013 od 14.30 hod. na
MěÚ Hranice

Prítomni: Miroslav Pícka, František Jurčák, PhDr. Hana Levá, Zdeňka Heišteínová, František Černý

Usnesení č. 318 - 342

Usnesení č. 318/13

V rámci kontroly plnění usnesení Rada města Hranice:

- a) k usnesení RM Hranice č. 275/13 ze dne 5. 6. 2013 – starostovi uloženo vyhlásit veřejnou výzvu k přihlášení zájemců o uzavření pracovní smlouvy - zajišťování vymáhání pohledávek – **bere na vědomí** informaci starosty o uzavření pracovní smlouvy s paní Romanou Šiškovou (přihlášeno 6 zájemců),
- b) k usnesení RM Hranice č. 300/13 ze dne 19. 6. 2013 – starostovi uloženo, aby na základě ustanovení § 710 odst. 2 obč. zákoníku písemně vyzval jmenovanou k vyklizení uvedeného bytu pro zánik práva nájmu uplynutím doby – **bere na vědomí** informaci starosty o splnění usnesení,
- c) k usnesení RM Hranice č. 313/13 ze dne 19. 6. 2013 – místostarostovi uloženo projednat žádost manželů Sloukových z Hranic o změnu územního plánu s pořizovatelem Územního plánu, tj. Stavebním úřadem Městského úřadu v Aši, následně žádost se stanoviskem stavebního úřadu projednat v Radě města Hranice a poté předložit Zastupitelstvu města Hranice k rozhodnutí - **bere na vědomí** informaci místostarosty o průběžném plnění usnesení,
- d) k usnesení RM Hranice č. 314/13 ze dne 19. 6. 2013 – místostarostovi uloženo zveřejnit poptávku na přeložení chodníku mezi novými paneláky U Pošty – **bere na vědomí** informaci místostarosty o splnění usnesení.

Usnesení č. 319/13

Rada města Hranice s odkazem na své usnesení č. 316/13 ze dne 19. 6. 2013 **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi městem Hranice (objednavatel) a obchodní firmou ITES spol. s r. o. se sídlem J. Šípka 486, 273 03 Stochov, IČ: 47539801, Středisko 2753, U Pošty 8323, 351 24 Hranice (zhotovitel), jejímž předmětem je přeložení zámkové dlažby stávajících přístupových chodníků k objektům panelových domů č.p. 818, 819, 824 a 825 z Masarykova náměstí v Hranicích v rozsahu 126,7 m² za cenu 39.995,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 320/13

Rada města Hranice **schvaluje** po výběrovém řízení uzavření smlouvy o dílo mezi městem Hranice (objednatel) a obchodní firmou TERCOM s.r.o. se sídlem Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb, IČ: 26332671, zast. jednatelem Dušanem Šturmlem (zhotovitel), jejímž předmětem je provedení stavby: „Zateplení MŠ v Hranicích“ podle projektové dokumentace (zpracované společností Projekt stav s.r.o.) za cenu 4.744.523,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 321/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku, kterou Karlovarský kraj se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary poskytne ze svého rozpočtu městu

Hranice finanční příspěvek ve výši 34.824,- Kč na zachování a obnovování lesního ekosystému a biodiverzity lesních porostů v majetku města Hranice.

Usnesení č. 322/13

Rada města Hranice **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 91/1 v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 91 (bývalá prodejna Quelle) na dobu neurčitou o celkové výměře 55,80 m² manželům Hroudovým z Hranic za účelem vytvoření pracoviště s chráněnými pracovními místy pro občany se ZTP a občany se sníženou pracovní schopností, a to za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/rok. Záměr pronajmout uvedené prostory byl zveřejněn v době od 5. 6. 2013 do 21. 6. 2013.

Usnesení č. 323/13

Rada města Hranice **bere na vědomí** petici občanů města Hranice ze dne 26. 6. 2013, upozorňující na znečišťování ovzduší častým spalováním plastů v kamnech panem Felixem Demeterem z Hranic, s tím, že petice nemá náležitosti obsažené v petičním zákoně a jako žádost občanů bude postoupena dle věcné a místní příslušnosti Městskému úřadu v Aši k dalšímu opatření.

Usnesení č. 324/13

Rada města Hranice **bere na vědomí** písemné sdělení tajemníka MěÚ v Aši v souvislosti s peticí občanů na odhlučnění ulice Americká v Hranicích. Odbor dopravy a silničního hospodářství při MěÚ v Aši stanovil místní úpravu provozu na pozemní komunikaci Americká ulice na dobu určitou - do doby vybudování chodníku v daném úseku. V úseku od Husova náměstí do konce obce bude umístěno dopravní značení „Nejvyšší dovolená rychlost 30 km/hod.“

Usnesení č. 325/13

Rada města Hranice **souhlasí** se zařazením žádosti pana Štefana Demetera z Chebu do seznamu žadatelů o přidělení bytu o velikosti 1+1 v Hranicích.

Usnesení č. 326/13

Rada města Hranice **souhlasí** se zařazením žádosti pana Miroslava Jelena z Hranic do seznamu žadatelů o přidělení bytu v Hranicích nebo ve Studánce.

Usnesení č. 327/13

Rada města Hranice **souhlasí** se zařazením žádosti paní Kamily Macounové z Hranic do seznamu žadatelů o přidělení bytu v Hranicích.

Usnesení č. 328/13

Rada města Hranice **souhlasí** s provedením požadované opravy – oprava stropu předsíně po vytopení v domě č.p. 417 Růžové Údolí v Hranicích – nájemce paní Turianová (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 2. 7. 2013).

Usnesení č. 329/13

Rada města Hranice **souhlasí** s provedením požadované opravy – výměna kuchyňské linky v bytě č. 11 v domě č.p. 175 ve Studánce – nájemce pan Peter Mirga (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 1. 7. 2013).

Usnesení č. 330/13

Rada města Hranice **souhlasí** s provedením požadované opravy – výměna otočného umyvadla v bytě č. 11 v domě č.p. 175 ve Studánce – nájemce pan Peter Mirga (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 1. 7. 2013).

Usnesení č. 331/13

Rada města Hranice **souhlasí** s provedením požadované opravy – kompletní výměna radiátorů v bytě č. 11 v domě Vítězná 826 v Hranicích – nájemce paní Božena Balcarová (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 1. 7. 2013).

Usnesení č. 332/13

Rada města Hranice **souhlasí** s provedením požadované opravy – výměna WC, úprava přívodu vody v bytě č. 4 v domě č.p. 173 ve Studánce – nájemce paní Eva Linhartová (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 1. 7. 2013).

Usnesení č. 333/13

Rada města Hranice po projednání písemné žádosti hejtmana Karlovarského kraje ze dne 1. 7. 2013 **ukládá** místostarostovi města Hranice písemně odpovědět na předložené otázky z oblasti zajištění povinností městem Hranice v rámci povodňové ochrany dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách (příprava přehledného manuálu pro předsedy povodňových komisí obcí) – do 21. 7. 2013.

Usnesení č. 334/13

Rada města Hranice **bere na vědomí** písemný záznam Ing. Světlý Tůmové o prověrce BOZP a o preventivní požární prohlídce objektu Základní škola Hranice, okres Cheb, dne 1. 3. 2013 (včetně plánu ozdravných opatření ze dne 16. 3. 2012).

Usnesení č. 335/13

Rada města Hranice z důvodu uvedeného v dopisu paní Jany Müllerové ze Studánky ze dne 20. 6. 2013 (nájemkyně p. p. č. 2/29 v k. ú. Pastviny u Studánky) **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Hranice schválit prodej části pozemkové parcely č. 2/29 (trvalý travní porost) o výměře 280 m² v k. ú. Pastviny u Studánky paní Sylvia Erika Hauser ze SRN. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Hranice v době od 18. 6. 2013 do 4. 7. 2013.

Usnesení č. 336/13

Rada města Hranice po projednání důvodů uvedených v písemné žádosti pana Zbyňka Mušky z Hranic **souhlasí** s vypuštěním znění článků V. a VI. návrhu kupní smlouvy (prodej objektu k bydlení č.p. 428 na st. p. č. 477 a st. p. č. 477 o výměře 680 m² – prostory bývalé dílny údržby, obojí v k.ú. Hranice u Aše pro potřeby ZO ČSCH Hranice byl schválen usnesením ZM č. 40/13 ze dne 25. 4. 2013).

Usnesení č. 337/13

Rada města Hranice **nemá připomínky** k předloženým podkladům (pro nový Statistický lexikon obcí) odborem veřejné správy a eGovernmentu Ministerstva vnitra ČR ze dne 24. 6. 2013 pod č.j.: MV-71808-7/VEG-2013 (písemné vyjádření města Hranice do 8. 7. 2013).

Usnesení č. 338/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi městem Hranice (objednatel) a Ing. Evou Marešovou, Pastýřská 1241/3, 350 02 Cheb, IČ: 88510271 (zhotovitel), jejímž předmětem je provedení díla – tj. práce a činnosti potřebné pro zpracování a podání žádosti o

poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci: „Optimalizace vodního režimu krajiny v k.ú. Hranice u Aše a k. ú. Studánka u Aše“ - (rekonstrukce vodárenské nádrže Mlýnský rybník – Doliška) za smluvní cenu 96.000,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH).

Usnesení č. 339/13

Rada města Hranice s odkazem na ústní sdělení pana Jana Pištěje z Hranic ze dne 26. 6. 2013 **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice:

- a) změnit znění svého usnesení č. 50/04 ze dne 11. 5. 2004, kterým byl schválen prodej stavební parcely č. 1034 o výměře 23 m² a pozemkové parcely č. 2303/5 o výměře 494 m², obě v majetku města Hranice a v k. ú. Hranice u Aše, tak, že místo st. p. č. 1034 schvaluje prodej stavební parcely č. 1094 o výměře 16 m² (zastavěná plocha a nádvoří),
- b) schválit dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 31. 5. 2004 uzavřené mezi městem Hranice (prodávající) a panem Janem Pištějem (kupující) – změna stavební parcely (katastrální úřad bude v souvislosti s návrhem na vklad práva upozorněn městem Hranice na zjištěné chyby v katastrálním operátu).

Usnesení č. 340/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření smlouvy o podmínkách k zajištění přípravy a realizace stavby mezi městem Hranice (stavebník) a Státním pozemkovým úřadem, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeným ředitelem Ing. Pavlem Brandlem (vlastník), kterou vlastník pozemkových parcel č. 3743/1 a 3760/2, obě v k.ú. Hranice u Aše dává stavebníkovi souhlas s realizací stavby „Obnovení polní cesty k Schillerovu kameni, p. č. 3743/2 a 3743/1, k. ú. Hranice u Aše 647641 (okr. Cheb)“ – projekt zpracovaný pro podporu z OPŽP: prioritní osa 6: Oblast podpory 6.3 – Obnova krajinných struktur.

Usnesení č. 341/13

Rada města Hranice **bere na vědomí** informaci starosty města:

- a) o rozhodnutí Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 18. 6. 2013 pod č.j.: SÚ/13/014003/K, kterým se povoluje užívání stavby – řadová garáž č. ev. 108 na st. p. č. 1192 v k. ú. Hranice u Aše – manželům Mojcherovým z Hranic,
- b) o rozhodnutí Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 18. 6. 2013 pod č.j.: SÚ/13/013157/K, kterým se povoluje užívání stavby – hospodářská budova na st. p. č. 1143 v k. ú. Hranice u Aše – manželům Blechovým z Hranic,
- c) o rozhodnutí Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 19. 6. 2013 pod č.j.: SÚ/13/006253/M, kterým se vydává rozhodnutí o umístění stavby – domovní vrtaná studna v Pastvinách – stavebník Petr Racek z Aše,
- d) o oznámení odboru životního prostředí Městského úřadu v Aši ze dne 24. 6. 2013 pod č.j.: 13/016724/OŽP/vp o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a lhůty k dokončení stavby: domovní vrtaná studna na p. p. č. 1325/4 v k. ú. Hranice u Aše, stavebník: manželé Künzelovi z Hranic,
- e) o rozhodnutí odboru životního prostředí Městského úřadu v Aši ze dne 24. 6. 2013 pod č.j.: 13/013397/OŽP/vp, kterým se vydává Petře Čerňanské z Hranic a Stanislavu Kašparovi z Aše povolení k nakládání s podzemními vodami – vrtaná studna na p. p. č. 229/108 v k. ú. Pastviny u Studánky,
- f) o rozhodnutí Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 26. 6. 2013 pod č.j.: SÚ/13/011198/Tř, kterým se vydává stavební povolení na stavbu:

Stavební úpravy komunikace a parkoviště v areálu firmy Heinz Glas Decor s.r.o. Hranice u Aše,

- g) o rozhodnutí Odboru životního prostředí MěÚ v Aši ze dne 1. 7. 2013 pod č.j.: 13/012519/OŽP/vp, kterým je nařízeno odstranění stavby – malá vodní nádrž na p. p. č. 2631/1, 2661/2, 3999 v k. ú. Hranice u Aše – vlastníci: manželé Kimákoví,
- h) o oznámení firmy ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24. 6. 2013 o zařazení investiční akce s názvem „Hranice, Vilová, ts, kVN, k.NN“ do svého stavebního programu na rok 2015. Vzhledem k tomu, že pátý vodič a osvětlovací tělesa jsou majetkem města žádá společnost ČEZ u nově budovaných zařízení konstrukční oddělení soustavy VO od distribuční sítě dodavatele. Tento požadavek znamená, že montáž samostatných vodičů, včetně zpracování projektové dokumentace a správního řízení půjde na náklady města,
- i) o dopisu ředitelky obchodní firmy CHEVAK Cheb, a.s. Ing. Michaely Polidarové, ve kterém naznačuje důvody svého odvolání z funkce ředitelky společnosti ke dni 30. 6. 2013 (usnesením představenstva č. 124 ze dne 3. 5. 2013),
- j) o písemné nabídce 1. náměstka hejtmana Karlovarského kraje Mgr. Jaroslava Borky ze dne 25. 6. 2013 o možnosti zařadit odběrná místa našeho města a příspěvkových organizací do veřejné zakázky Karlovarského kraje na dodávku silové elektřiny pro své příspěvkové organizace prostřednictvím nákupní aukce elektřiny na Českomoravské komoditní burze Kladno,
- k) o dopisu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb ze dne 28. 6. 2013 pod č.j.: V-2195/2013-402-03, kterým se oznamuje městu Hranice zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 4. 2013 uzavřené mezi městem Hranice, panem Františkem Kořínkem a slečnou Michaelou Remešovou (p.p.č. 3708/1 v k.ú. Hranice u Aše),
- l) o písemném sdělení České správy sociálního zabezpečení Praha 5 ze dne 21. 6. 2013 o neproveditelnosti výkonu rozhodnutí srážkou z důchodu, nařízeného příkazem Mgr. Ing. Jiřího Proška ze dne 17. 6. 2013 č.j.: 134 EX 05798/13-009 (povinná Věra Karlová – pohledávka 1.500,- Kč s přísl.),
- m) o písemnostech ze Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj: a) ze dne 20. 6. 2013 pod č.j.: 1RP1541/2013-529201 – seznámení se spisem – restituční nárok v k. ú. Hranice u Aše – p.p.č. 2653/5, 3777/1 a 3079/1, b) ze dne 20. 6. 2013 pod č.j.: 1RP1541/2013-529201 – žádost o zaslání souhlasu se zastavením řízení do 5. 7. 2013 – zpětvzetí návrhu osobou oprávněnou,
- n) o nové vyhlášce ze dne 27. 6. 2013 - o ochraně dřevin a povolování jejich kácení - účinné od 15. 7. 2013 (nebude třeba povolení ke kácení dřevin v zahradách); zatím nevyšla ve Sbírce zákonů,
- o) o písemnostech zaslaných dne 1. 7. 2013 paní Ing. Černické z Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj týkající se návrhu města Hranice na zápis vlastnického práva obce k majetku, který přešel podle zák. č. 172/1991 Sb., do KN – další postup města Hranice v souvislosti s odmítnutím uvedeného návrhu katastrálním úřadem,

Usnesení č. 342/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 2+1 v budově č. p. 867 Zahradní ulice v Hranicích s panem Janem Dobšíčkem z Hranic na dobu určitou - od 15. 7. 2013 do 15. 7. 2014.

místostarosta města

starosta města