

U S N E S E N Í
ze 64. schůze Rady města Hranice, konané dne 22. 5. 2013 od 14.30 hod. na
MěÚ Hranice

Přítomni: Miroslav Picka, František Černý, PhDr. Hana Levá, Zdeňka Heišteínová

Omluveni: František Jurčák

U s n e s e n í č. 244 – 271

Usnesení č. 244/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření darovací smlouvy, kterou pan František Muška z Hranic poskytne městu Hranice finanční částku ve výši 1.000,- Kč na květinovou výzdobu na území města Hranice.

Usnesení č. 245/13

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením sponzorské smlouvy, kterou obchodní firma Čerpací stanice Hranice s.r.o., se sídlem Staromlýnská 122/31, Karlovy Vary – Březová, IČ:280 12 267, poskytne městu Hranice finanční částku ve výši 200.000,- Kč na úhradu výměny oken v zadní části staré budovy Základní školy Hranice, okres Cheb, Husova 414, 351 24 Hranice.

Usnesení č. 246/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření dohody o splátkách dluhu ve výši 35.874,- Kč (dluh = nájemné za období od měsíce října 2011 do měsíce dubna 2013 včetně a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 10 v domě č.p. 170 ve Studánce) s panem Alexejem Lembakem; dluh bude splácen po měsíčních splátkách ve výši 4.000,- Kč, pod ztrátou výhody splátek, počínaje měsícem červnem 2013.

Usnesení č. 247/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s účinností od 1. 6. 2013 na dobu 5 let s panem Miroslavem Fulkou z Hranic na pronájem části p. p. č. 3618 (ostatní plocha) o výměře 37 m² a p. p. č. 3992 (zahrada) o výměře 225 m², obojí v majetku města Hranice a v k. ú. Hranice u Aše, za účelem využití jako louky a pastviny. Záměr pronajmout uvedené pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Hranice v době od 26. 4. 2013 do 14. 5. 2013.

Usnesení č. 248/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s účinností od 1. 4. 2013 na dobu 5 let s paní Emilií Hýblovou z Hranic na pronájem p. p. č. 231/1 (zahrada) o výměře 862 m² v k. ú. Hranice u Aše a v majetku města Hranice za účelem využití jako zahrady. Záměr pronajmout uvedený pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Hranice v době od 26. 4. 2013 do 14. 5. 2013.

Usnesení č. 249/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s účinností od 1. 6. 2013 na dobu 5 let s paní Janou Kandovou z Aše na pronájem p. p. č. 2/37 (zahrada) o výměře 19 m² a části p. p. č. 2/38 (trvalý travní porost) o výměře 750 m² (obojí v k. ú. Pastviny u Studánky a v majetku města Hranice) za účelem využití jako zahrady (2/37) a louky (2/38). Záměr pronajmout uvedené pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Hranice v době od 3. 5. 2013 do 21. 5. 2013.

Usnesení č. 250/13

Rada města Hranice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s účinností od 1. 6. 2013 na dobu 5 let s panem Karlem Švihlou ze Studánky na pronájem p. p. č. 2/95 (ostatní plocha) o výměře 855 m² v k. ú. Pastviny u Studánky a v majetku města Hranice za účelem využití jako zahrady. Záměr pronajmout uvedený pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Hranice v době od 3. 5. 2013 do 21. 5. 2013.

Usnesení č. 251/13

Rada města Hranice **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice dodatečně schválit půjčku z účelového peněžního fondu města (fond rozvoje bydlení) v celkové výši 70.000,- Kč na rok 2013 pro:

žadatel:	trvalý pobyt:	titul a účel půjčky:	částka v Kč:
Božena Dobšíčková	Na Vyhlídce 800, 351 24 Hranice	01 – obnova, nebo oprava střechy rodinného domu Na Vyhlídce č.p. 800, Hranice	50.000,-
		02 – obnova, nebo oprava fasády rodinného domu Na Vyhlídce č.p. 800, Hranice	20.000,-

Výběrové řízení bylo vyhlášeno Radou města Hranice dne 9. 1. 2013 pod usnesením č. 2/13; žádosti byly přijímány ve dnech 1. 2. – 31. 3. 2013.

Usnesení č. 252/13

Rada města Hranice **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě č. p. 416 ulice Husova v Hranicích pro nájemkyni paní Juliannu Jandovou na dobu od 1. 6. 2013 do 31. 5. 2014 (platnost dosavadní nájemní smlouvy skončí dnem 31. 5. 2013).

Usnesení č. 253/13

Rada města Hranice **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 846 ulice Sportovní v Hranicích pro nájemce pana Jiřího Bílého na dobu od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014 (platnost dosavadní nájemní smlouvy skončí dnem 30. 6. 2013).

Usnesení č. 254/13

Rada města Hranice **schvaluje** podle § 102 odst. 3 zák. o obcích poskytnutí peněžitého daru paní Marii Ošmerové a paní Marii Vondrákové za výkon funkce člena sociální komise Rady města Hranice ve výši dle písemného návrhu ze dne 14. 5. 2013.

Usnesení č. 255/13

Rada města Hranice z důvodů uvedených v písemném návrhu ze dne 21. 5. 2013 **souhlasí** s poskytnutím finanční odměny v navrhované výši PhDr. Haně Levé, ředitelce Základní školy Hranice, okres Cheb.

Usnesení č. 256/13

Rada města Hranice **souhlasí** se zařazením žádosti slečny Lucie Mirgové z Aše do seznamu žadatelů o přidělení bytu o velikosti 1+2 ve Studánce.

Usnesení č. 257/13

Rada města Hranice **souhlasí** z důvodu uvedeného v žádosti ze dne 10. 5. 2013 s vyřazením žádosti pana Hantáka z Aše ze seznamu žadatelů o přidělení bytu o velikosti 1+1 nebo 1+2 v Hranicích (viz usnesení RM Hranice č. 186/13 ze dne 10. 4. 2013).

Usnesení č. 258/13

Rada města Hranice **nesouhlasí** s provedením požadované opravy – výměna WC, úprava přívodu vody v bytové jednotce č. 4 v domě č.p. 172 ve Studánce – nájemce paní Eliška Jurková (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 20. 5. 2013).

Usnesení č. 259/13

Rada města Hranice **souhlasí** s provedením požadované opravy – výměna baterií v bytové jednotce č. 7 v domě č.p. 818 Masarykovo náměstí v Hranicích – nájemce pan Pavel Balcar (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 14. 5. 2013).

Usnesení č. 260/13

Rada města Hranice **nesouhlasí** s provedením požadované opravy – výměna vany, otočného umyvadla, včetně úpravy kanalizačního potrubí a výměna okna v kuchyni bytové jednotky č. 4 v domě č.p. 174 ve Studánce – nájemce paní Petra Ševčíková (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 14. 5. 2013).

Usnesení č. 261/13

Rada města Hranice **nesouhlasí** s provedením požadované opravy – výměna vany a otočného umyvadla, včetně úpravy kanalizačního potrubí, v bytové jednotce č. 11 v domě č.p. 175 ve Studánce – nájemce pan Petr Mirga (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 14. 5. 2013).

Usnesení č. 262/13

Rada města Hranice **souhlasí** s provedením požadované opravy – výměna 1 ks topného tělesa v bytové jednotce č. 5 v domě č.p. 522 Nádražní ulice v Hranicích – nájemce paní Renata Šášíková (dle rozpočtových nákladů obchodní firmy ITES spol. s r.o. ze dne 21. 5. 2013).

Usnesení č. 263/13

Rada města Hranice **bere na vědomí** dopis obchodní firmy TEBYT Aš, s.r.o., Karlova 700/17, 352 01 Aš, ze dne 16. 5. 2013, kterým firma žádá o přepracování vyúčtování služeb za rok 2012 v objektu Studánka 94 (viz smlouva o zapůjčení bytů č. 4 a 5 v budově č.p. 94 uzavřena dne 23. 12. 2011 mezi městem Hranice a městem Aš – usnesení ZM Hranice č. 117/11 ze dne 10. 11. 2011) a starostovi města Hranice **ukládá** projednat uvedenou věc s vedoucím provozovny obchodní firmy ITES spol. s r.o. v Hranicích panem Janem Mašlárem (tj. správcem bytů města Hranice na základě mandátní smlouvy).

Usnesení č. 264/13

Rada města Hranice po projednání písemné stížnosti ze dne 14. 5. 2013 na pana Jana Harta z Hranic, týkající se volného pobíhání jeho psa v okolí ulice Nádražní v Hranicích, **ukládá** starostovi města Hranice projednat obsah stížnosti s vlastníkem uvedeného psa s upozorněním, že v případě pokračování bude věc předána Policii ČR pro podezření ze spáchání přestupku proti pořádku v územní samosprávě podle § 46 odst. 2 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích (pro porušení povinnosti stanovených fyzické osobě v obecně závazné vyhlášce města Hranice č. 2/2011, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství města Hranice a vymezují prostory pro volné pobíhání psů - za uvedený přestupek lze uložit pokutu až do výše 30 000 Kč).

Usnesení č. 265/13

Rada města Hranice po projednání písemné žádosti ze dne 21. 5. 2013 **souhlasí** s prodloužením smlouvy o nájmu reklamních ploch na nemovitostech pro účely umístění reklamních tabulí (uzavřené dne 28. 5. 2012 mezi městem Hranice a obchodní firmou TRAVEL FREE HRANICE, Čerpací stanice Hranice s.r.o., na dobu od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2013) o jeden rok, tj. od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014 za stejných smluvních podmínek (viz usnesení RM Hranice č. 225/12 ze dne 23. 5. 2012).

Usnesení č. 266/13

Rada města Hranice po projednání žádosti paní Jany Wagnerové z Hranic **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Hranice schválit udělení výjimky ze znění § 9 odst. 5 (*kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí náklady spojené s prodejem nemovitosti – cenu za vypracování geometrického plánu atd.*) Zásad města Hranice o postupu při úkonech obce v souvislosti s převodem a nájmem nemovitých věcí, tj. osvobození od úhrady nákladů za vypracování geometrického plánu. Vzhledem ke schválené smlouvě o směně pozemků (viz usnesení ZM Hranice č. 43/13 ze dne 25. 4. 2013) se jedná pouze o polovinu těchto nákladů (každá ze stran je považována ohledně věci, kterou směnou dává, za stranu prodávající, a ohledně věci, kterou směnou přijímá, za stranu kupující - § 611 obč. zákoníku).

Usnesení č. 267/13

Rada města Hranice po projednání dopisu obchodní firmy ITES s.r.o. provozovna Hranice (*Přehled dluhů k odpisu na MěÚ Hranice*) **bere** jeho obsah **na vědomí** a ještě před dalším jeho projednáváním na schůzi rady města a na zasedání zastupitelstva města **ukládá** starostovi města Hranice projednat s vedoucím uvedené provozovny doplnění o příslušné písemné materiály (přehledy nedoplatků jednotlivých dlužníků za konkrétní období, zda byla podána žaloba atd.).

Usnesení č. 268/13

Rada města Hranice **bere na vědomí** informaci starosty města:

- a) o rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ v Aši ze dne 10. 5. 2013 pod č.j.: 13/007890/OŽP/vp, kterým se vydává na žádost Terezy Pěnkavové a Lud'ka Petráně povolení k nakládání s podzemními vodami (studna vrtaná na p. p. č. 2226/1 v k.ú. Hranice u Aše),
- b) o rozhodnutí Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 10. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/006252/M o vydání stavebního povolení na stavbu: vrtý pro tepelné čerpadlo 7 vrtů Hranice – Trojmezí – obchodní firma Hubert Pata ENTERTAINMENT, spol. s r.o., IČ: 47537116, Svatopluka Čecha 201, 266 01 Beroun,

- c) o oznámení odboru životního prostředí MěÚ v Aši ze dne 13. 5. 2013 pod č.j.: 13/011585/OŽP/vp o zahájení řízení o udělení souhlasu ke stavbě: Hranice č.p. 892, BEPOF, vVN, DTS, kNN na p. p. č. 2564/1 v k. ú. Hranice u Aše, žadatel: ČEZ Distribuce, a.s.,
- d) o opravném usnesení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 14. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/010496/Tř (místo st. p. č. 1120 správně st. p. č. 1102 v k. ú. Hranice u Aše) – manželé Lalíkovi z Hranic – prodloužení termínu dočasného užívání st. p. č. 1102 v k. ú. Hranice u Aše,
- e) o souhlasu Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 14. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/010496/Tř se změnou v užívání stavby – zahradní chata na st. p. č. 1102 v k. ú. Hranice u Aše, vlastní stavby: manželé Lalíkovi,
- f) o kolaudačním rozhodnutí Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 15. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/009513/K o povolení užívání řadové garáže č. ev. 231 na st. p. č. 1188 v k. ú. Hranice u Aše k účelu parkování osobního automobilu, stavebník: manželé Mašlárovi z Hranic,
- g) o písemném podnětu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 13. 5. 2013 pod č.j.: 793/ZZ/13, kterým je odboru životního prostředí MěÚ v Aši doporučováno zahájit správní řízení o nařízení odstranění stavby – malá vodní nádrž s uměle vytvořenou hrází a odtokem - na p. p. č. 2661/2 v k. ú. Hranice u Aše (ve vlastnictví manželů Kimákových),
- h) o usnesení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 14. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/005827/Tř, kterým je účastníkem územního řízení ve věci vydání územního rozhodnutí „Čistička odpadních vod Studánka u Aše k rekreační chatě č.p. 160“ pan René Mondeky; stavebník Jana Zimová z Prahy,
- i) o písemném sdělení České správy sociálního zabezpečení Praha 5 ze dne 30. 4. 2013 o neproveditelnosti výkonu rozhodnutí srážkou z důchodu, nařízeného příkazem Mgr. Ing. Jiřího Proška ze dne 22. 4. 2013 č.j.: 134 EX 06702/12-039 (povinná Věra Karlová – pohledávka 24.280,- Kč),
- j) o písemném sdělení České správy sociálního zabezpečení Praha 5 ze dne 30. 4. 2013 o neproveditelnosti výkonu rozhodnutí srážkou z důchodu, nařízeného příkazem Mgr. Ing. Jiřího Proška ze dne 22. 4. 2013 č.j.: 134 EX 003364/11 (povinná Věra Karlová – pohledávka 35.156,- Kč),
- k) o rozhodnutí Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 16. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/005580/K o umístění stavby a stavební povolení (stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu knihovny v Hranicích), žadatel: Město Hranice,
- l) o oznámení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 10. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/12/013164/Ž – veřejné projednání návrhu změny č. 24 Územního plánu Aš – 17. 6. 2013 v 09,00 hod. MěÚ Aš,
- m) o oznámení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 6. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/010698/E – zahájení řízení o změně stavby před dokončením – rekonstrukce silnice II/217 Aš – Hranice (od křižovatky silnic II/216 a II/217 v Krásné k p. p. č. 2160/4 v k. ú. Hranice u Aše - cca 6,28 km), stavebník: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje – uplatnění námitek do 22. 5. 2013,
- n) o rozhodnutí Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 6. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/008463/K – kolaudační rozhodnutí – povoluje se užívání stavby: řadová garáž č. ev. 228 v Hranicích na st. p. 1187 k účelu parkování osobního automobilu, stavebník: manželé Strakovi,
- o) o oznámení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 20. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/006253/M – zahájení územního řízení na základě žádosti o

vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: domovní vrtaná studna Pastviny u Studánky na p. p. č. 229/105, stavebník: Petr Racek zastoupený firmou VODOVRTY, s.r.o. Mariánské Lázně, uplatnění námitek do 18. 6. 2013,

- p) o oznámení odboru životního prostředí MěÚ Aš ze dne 20. 5. 2013 pod č.j.: 13/012293/OŽP/vp – zahájení řízení na základě žádosti o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla a povolení k odběru podzemních vod: Domovní studna na p. p. č. 229/126 v k. ú. Pastviny u Studánky, stavebník: Daniel Hončík,
- q) o oznámení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 20. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/011775/Tř – zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu: Anténní stožár Hranice na p. p. č. 3297 v k. ú. Hranice u Aše, žadatel: WIA spol. s r.o., IČ: 26703297, Praha; uplatnění námitek do 14. 6. 2013,
- r) o oznámení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování MěÚ v Aši ze dne 20. 5. 2013 pod č.j.: SÚ/13/012471/K – zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Venkovní nadzemní přípojka VN 22 kV, distribuční jednosloupová trafostanice, kabelové vedení NN 1 kV pro připojení objektu na stav. P. č. 892 k. ú. Hranice u Aše, žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Montprojektem a.s. Cheb; uplatnění námitek do 17. 6. 2013,

Usnesení č. 269/13

Rada města Hranice projednala písemnou žádost pana Luboše Stránského o spolupráci města a o finanční podporu ve věci kulturní památky (zhotovení repliky a umístění smírčího kříže) a **ukládá** starostovi města svolat pracovní schůzku, na které budou společně projednány bližší podrobnosti provedení akce.

Usnesení č. 270/13

Rada města Hranice **bere na vědomí** písemné nabídky obchodní firmy Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. ze dne 21. 5. 2013 na opravu místních komunikací (na p. p. č. 789 za cenu 518.037,- Kč, na p. p. č. 409/1 za cenu 85.983,- Kč, obojí v k. ú. Studánka u Aše, a na p. p. č. 975/2 za cenu 240.246,- Kč v k. ú. Pastviny u Studánky, včetně DPH) s tím, že na příští schůzi rady města bude již projednáván návrh příslušné smlouvy.

Usnesení č. 271/13

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k mandátní smlouvě uzavřené dne 27. 1. 2011 mezi městem Hranice (mandant) a advokátem JUDr. Martinem Čonkou, Komenského 4, 350 02 Cheb, IČ: 71456937 (mandatář), ve kterém se s účinností od 1. 6. 2013 upravuje znění článku II. (Cena plnění a platební podmínky) – dohodnuta měsíční paušální odměna pro mandátáře ve výši 10.000,- Kč včetně DPH.

František Jurčák
místostarosta města

Miroslav Picka
starosta města