

U S N E S E N Í

z 24. schůze Rady města Hranice, konané dne 12.10. 2011 od 15.00 hod. na MěÚ Hranice

Přítomni : Miroslav Picka, PhDr. Hana Levá, František Jurčák, František Černý, Zdeňka Heišteínová

Usnesení č. 378 – 406

Usnesení č. 378/11

Rada města Hranice **bere na vědomí** návrh rozpočtového opatření č. 12/2011 na základě usnesení ZM č. 144/07 ze dne 8. 11. 2007 a usnesení ZM č. 152/08 ze dne 18. 9. 2008 tak, jak byl předložen starostou města Hranice.

Usnesení č. 379/11

Rada města Hranice **souhlasí** s trvalým odpisem pohledávky ve výši 5.532,- Kč (tj. vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytované s užíváním bytu v období od 1. 1. 2010 do 31. 5. 2010) za dlužníkem Stanislavem Lánym, posledně bytem Studánka č.p. 170, zemřelém dne 27. 5. 2010.

Usnesení č. 380/11

Rada města Hranice **schvaluje** poskytování měsíčního příspěvku ve výši 500,- Kč na mobilní telefon pro vedoucího Technických služeb města Hranice.

Usnesení č. 381/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením dohody o splátkách dluhu ve výši 9.631,- Kč s paní Helenou Gulášovou z Hranic vzniklého z titulu nezaplacení úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 21 v Hranicích, Nová 837, v období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010. Dluh bude hrazen v měsíčních splátkách po 1.500,- Kč počínaje měsícem listopad 2011.

Usnesení č. 382/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením sponzorské smlouvy, kterou obchodní firma Farma Trojmezí, a.s. zastoupena panem Milanem Zahradníkem, poskytne městu Hranice finanční částku ve výši 20.000,- Kč na opravu mobiliáře města Hranice.

Usnesení č. 383/11

Rada města Hranice **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice:

- a) schválit dodatek ke svému usnesení č. 91/10 ze dne 7. 10. 2010, kterým se nahrazuje poslední věta tohoto usnesení („*Dofinancování projektu bude zajištěno z rozpočtu Sdružení Ašsko*“) tak, že na předfinancování projektu „Detailní plánování pro příhraniční síť – Zelený pás“ se bude Město Hranice podílet finanční částkou 85.200,- Kč, tj. 17,40%, a současně
- b) zrušit své usnesení č. 45/11 ze dne 21. 4. 2011, kterým byl schválen dodatek ke shora uvedenému usnesení s finanční částkou 14.700,- Kč, tj. 16%.

Usnesení č. 384/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na dobu 5 let s Českým rybářským svazem, MO Aš, se sídlem Aš, Saská 39, IČ: 182 35 689, zastoupenou panem Duchajem z Aše na pronájem p. p. č. 3238/2 o výměře 15595 m², p. p. č. 3240/2 o výměře 4202 m², p. p. č. 3263/5 o výměře 641 m² – vodní plochy v k. ú. Hranice u Aše (přehrada

Trojmezí), p. p. č. 278/1 o výměře 1367 m², p. p. č. 279 o výměře 2119 m² – vodní plochy v k. ú. Trojmezí (přehrada Trojmezí), p. p. č. 3263/3 o výměře 5669 m² – vodní plocha v k. ú. Hranice u Aše (Frančák – velký), p. p. č. 2490 o výměře 54230 m², v k. ú. Hranice u Aše – vodní plocha (Doliška) a p. p. č. 266 o výměře 8348 m², v k. ú. Studánka u Aše – vodní plocha (Nový rybník) za účelem chovu ryb a sportovního rybářství. Záměr města pronajmout byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 14. 9. 2011 do 28. 9. 2011. Rada města Hranice současně **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice udělit výjimku ze zásad při stanovení minimálních cen za nájem pozemků a schválit cenu ve výši 0,10 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 385/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 21314610 uzavřené dne 6. 1. 2011 s paní Annou Schneebergovou z Hranic na část p. p. č. 1445/5 o výměře 300 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Hranice u Aše. Nájemní vztah bude ukončen ke dni 31. 10. 2011.

Usnesení č. 386/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 6 o velikosti 2+1 s přísl. v Hranicích, Husova 29, se sl. Blankou Geciovou z Hranic na dobu 1 roku, tj. od 1. 11. 2011 do 31. 10. 2012.

Usnesení č. 387/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na byt o velikosti 1+1 s přísl. v Hranicích, Růžové Údolí 417, s panem Jaromírem Titlem z Hranic na dobu 1 roku, tj. od 1. 11. 2011 do 31. 10. 2012.

Usnesení č. 388/11

Rada města Hranice **souhlasí** se zařazením žádosti pana Milana Guláše z Hranic do seznamu žadatelů na byt v Hranicích.

Usnesení č. 389/11

Rada města Hranice **souhlasí** se zařazením žádosti manželů Martin a Kateřina Benovi z Pastvin do seznamu žadatelů na byt v Hranicích.

Usnesení č. 390/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 96/1 (holobyt) ve Studánce č. p. 96 s panem Romanem Surovčiakem na dobu od 1. 9. 2011 do 31. 10. 2011 a s uzavřením nové nájemní smlouvy na byt č. 94/1 (holobyt) ve Studánce č. p. 94 na dobu od 1. 11. 2011 do 31. 12. 2011.

Usnesení č. 391/11

Rada města Hranice **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice schválit uzavření smlouvy o zapůjčení bytů (holobyty o jedné místnosti) č. 4 a 5 ve Studánce v budově č. p. 94 (ve vlastnictví města Hranice) pro účely zajištění levnější formy bydlení sociálně slabším občanům města Aše.

Rada města Hranice současně **souhlasí** s uzavřením dohody o ukončení dosavadní smlouvy o zapůjčení shora uvedených bytů ze dne 26. 6. 2009 (viz usnesení RM Hranice č. 173/09 z 22. 4. 2009) uzavřené mezi městem Hranice a obchodní firmou TEBYT Aš, s.r.o. se sídlem Aš, Saská 1171/18, zastoupenou panem Wernerem Zährlem (hospodářská činnost na správu bytů v uvedené firmě byla zrušena a tuto činnost již vykonává Město Aš).

Usnesení č. 392/11

Rada města Hranice **bere na vědomí** žádost pí Marie Králové z Hranic o zrušení žádosti o koupi p. p. č. 3419/2 o výměře 421 m² a části p. p. č. 3419/1 o výměře cca 380 m², obojí v k. ú. Hranice u Aše, **a doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice zrušit své usnesení č. 77/11 ze dne 23. 6. 2011, kterým byl prodej uvedených pozemkových parcel schválen.

Usnesení č. 393/11

Rada města Hranice po projednání písemné žádosti Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice **neschválit** bezúplatný převod pozemků

- a) p. č. 4030/26 o výměře 45 m² - ostatní plocha (silnice), p. č. 4030/35 o výměře 55 m² - ostatní plocha (silnice) a p. č. 4030/41 o výměře 249 m² – ostatní plocha (silnice), ve vlastnictví města Hranice do vlastnictví Karlovarského kraje, a
- b) p. č. 3889/9 o výměře 560 m² – ostatní plocha (jiná plocha), p. č. 3889/1 (část) – ostatní plocha (silnice) - výměra určená po vypracování GP, p. č. 3889/5 o výměře 657 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace), p. č. 3925/1 o výměře 4206 m² – ostatní plocha (silnice), p. č. 3925/2 o výměře 12084 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace) a p. č. 3751/1 o výměře 7417 m² – ostatní plocha (silnice), ve vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Hranice

a vzniklý závazek města Hranice ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací ze dne 15. 4. 2008 mezi městem Hranice a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, týkající se shora uvedeného převodu, **považovat** vzhledem ke změnám okolností (v současné době se konstatuje zhoršený provozní a technický stav komunikací; navrhovaný převod ve smlouvě neuváděných pozemkových parcel č. 3889/5 – na Masar. náměstí a č. 3751/1 – Americká ul.), za kterých bylo při vzniku závazku vycházeno, **za zaniklý** (viz ust. § 50a odst. 3 obč. zákoníku).

Usnesení č. 394/11

Rada města Hranice po projednání žádosti Vladimíra Bučka z Hranic o vydržení pozemkové parcely č. 3997 o výměře 291 m² (zahrada) ve vlastnictví města Hranice a v k. ú. Hranice u Aše, **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice žádost o vydržení schválit a pověřit starostu města Hranice k učinění souhlasného prohlášení o vydržení uvedené nemovitosti (před notářem) ve smyslu ust. § 134 odst. 1 obč. zákoníku.

Usnesení č. 395/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením písemné dohody o ukončení Smlouvy o dílo č. 10 uzavřené dne 15. 12. 2010 mezi městem Hranice (objednatel) a Okresní hospodářskou komorou Cheb (zhotovitel) k získání finanční podpory podnikání na projekt „Zastav a rozhlédni se“ (vyřazení projektu dle pravidel pro ROP Severozápad – viz dopis ze 4. 7. 2011).

Usnesení č. 396/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro akci „Hranice, Remešová, kNN přípojka“ číslo smlouvy IP-12-0001831/VB002 mezi městem Hranice (strana povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 (strana oprávněná), na p. p. č. 3619 (ostatní plocha, ostatní komunikace, ul. Mírová - v k. ú. Hranice u Aše a ve vlastnictví města Hranice) za cenu 1.950,- Kč (viz usnesení RM č. 59/11 ze dne 21. 2. 2011).

Usnesení č. 397/11

Rada města Hranice po projednání žádosti firmy Vodovrty s.r.o. Hlavní 267, 353 01 Mariánské Lázně a přiložené projektové dokumentace **souhlasí** za Město Hranice, jako vlastníka sousedního pozemku p. p. č. 3777/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) s vybudováním vodního zdroje (domovní trubní studny) na st. p. č. 87 v k. ú. Hranice u Aše pro zásobování rodinného domku ve Zborovské ul. 112, 351 24 Hranice, který je ve vlastnictví pana Josefa Tomšů.

Usnesení č. 398/11

Rada města Hranice po projednání žádosti firmy Vodovrty s.r.o. Hlavní 267, 353 01 Mariánské Lázně a přiložené projektové dokumentace **souhlasí** za Město Hranice, jako vlastníka sousedních pozemků p. p. č. 566/1 o výměře 131 m² (trvalý travní porost) a p. p. č. 564/2 o výměře 249 m² (trvalý travní porost) s vybudováním vodního zdroje (domovní trubní studny) na p. p. č. 565 v k. ú. Studánka u Aše pro zásobování rodinného domku ve Studánce č. p. 53, 352 01 Aš, který je ve vlastnictví pana Jiřího Dragouna.

Rada města Hranice současně **doporučuje** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s panem Jiřím Dragounem (strana oprávněná) na p. p. č. 566/1 nebo na p. p. č. 564/2 ve vlastnictví města Hranice (strana povinná) za účelem vybudování podzemní vodovodní přípojky od vodního zdroje ke shora uvedenému domku.

Usnesení č. 399/11

Rada města Hranice **bere na vědomí** informaci ředitelky Základní školy Hranice, okres Cheb o ředitelském volnu dne 18. 11. 2011.

Usnesení č. 400/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením školní družiny Základní školy Hranice, okres Cheb v době od 26. 10. 2011 do 27. 10. 2011 z důvodu čerpání řádné dovolené zaměstnankyň.

Usnesení č. 401/11

Rada města Hranice **bere na vědomí** informaci starosty města:

- a) o oznámení Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, o konání revize údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Hranice u Aše v období od 15. 9. 2011 do 31. 8. 2012,
- b) o provedené kontrole v objektu Mateřská škola Hranice, okres Cheb, z hlediska BOZP a o preventivní požární prohlídce objektu - prověrku provedl pan Radek Čup z TeamPrevent-PREPO, s.r.o. Praha, dne 23. 9. 2011,

Usnesení č. 402/11

Rada města Hranice **souhlasí** s uzavřením *Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení* mezi městem Hranice a obchodní společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ: 140 00, IČ: 272 57 843, zastoupenou Ing. Romanem Tvrzníkem, generálním ředitelem, na dobu určitou, tj. do 31. 12. 2011.

Usnesení č. 403/11

Rada města Hranice **nesouhlasí** s uzavřením smlouvy o výpůjčce s panem Michalem Nechutným z Hranic na dočasné bezplatné užívání movité věci (varhany Yamaha PSR – 225).

Usnesení č. 404/11

Rada města Hranice **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 174/4 (3+1) ve Studánce č. p. 174 pro nájemkyni Petru Ševčíkovou na dobu určitou, tj. od 1. 9. 2011 do 31. 3. 2012.

Usnesení č. 405/11

Rada města Hranice **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranice schválit změnu Přílohy č. 2 (*Stanovení ceny pro prodej pozemků*) Zásad postupu při úkonech obce v souvislosti s převodem a nájmem nemovitých věcí, spočívající v úpravě minimální ceny prodáváného pozemku ze 75,- Kč/m² na 100,- Kč/m².

Usnesení č. 406/11

Rada města Hranice **snižuje** s účinností od 1. 11. 2011 celkový počet zaměstnanců města Hranice zařazených do Městského úřadu v Hranicích o jednoho zaměstnance.

František JURČÁK
místostarosta města

Miroslav PICKA
starosta města