



U S N E S E N Í
z 26. jednání Zastupitelstva města Hranice,
konaného dne 05.04.2022
od 17,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Hranice

Přítomni: Ing. Daniel Mašlár, Miroslav Amrich, Mgr. Vladimíra Kábová, Antonín Juříček, Mgr. Radmila Benešová, Martina Nová, František Jurčák, Ivana Svozilová, Miroslav Bauer, PhDr. Hana Levá, MgA. Pavla Hošková, Ing. Čestmír Šíma

Omluveni: Mgr. Ivo Dospíšil, Mgr. Václav Kárník, František Nový

Usnesení č. ZM 01/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

schvaluje program jednání zastupitelstva města č. ZM 26/2022 v předloženém znění:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Ověření zápisu ze zasedání Zastupitelstva města č. 25/2022
5. Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Zastupování města na valné hromadě společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ve věci navýšení základního kapitálu společnosti
8. Návrh na převod nemovitostí
9. Různé

Usnesení č. ZM 02/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

schvaluje návrhovou komisi ve složení Miroslav Bauer a Ivana Svozilová

Usnesení č. ZM 03/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

schvaluje ověřovatele zápisu ve složení PhDr. Hana Levá a Mgr. Radmila Benešová

Usnesení č. ZM 04/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

bere na vědomí ověření zápisu z jednání zastupitelstva města Hranice č. 25/2022, konaného dne 21.03.2022 (Ing. Čestmír Šíma a Mgr. Vladimíra Kábová - proti zápisu nebyly žádné námítky)

Usnesení č. ZM 05/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

bere na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 14.01.2022 do 24.03.2022

Usnesení č. ZM 06/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

bere na vědomí předložený zápis z 19. schůze kontrolního výboru

Usnesení č. ZM 07/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **souhlasí** se záměrem společnosti CHEVAK Cheb, a.s. zvýšit základní kapitál společnosti z vlastních zdrojů společnosti o částku 266.370.975 Kč
- b) **pověřuje** svého zástupce hlasovat na valné hromadě společnosti pro návrh usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu společnosti, který předloží představenstvo společnosti

Usnesení č. ZM 08/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** prodej části poz. parcely čis. 220/3 (trvalý travní porost) o výměře cca 26 m² a části poz. parcely čis. 219/3 (trvalý travní porost) o výměře cca 1030 m², obě v katastrálním území Pastviny u Studánky, obec Hranice, [redacted] za cenu 350,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí platnými v době podání žádosti
- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 09/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** prodej části poz. parcely čis. 1639/1 (orná půda) o výměře cca 50 m² a části poz. parcely čis. 1640/3 (zahrada) o výměře cca 227 m², obě v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice [redacted], za cenu 350,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí platnými v době podání žádosti
- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 10/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** prodej poz. parcely čis. 201 (zahrada) o výměře cca 562 m² v katastrálním území Pastviny u Studánky, obec Hranice [redacted], za cenu 350,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí platnými v době podání žádosti
- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 11/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** prodej části poz. parcely čis. 219/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 556 m², části poz. parcely čis. 226/2 (orná půda) o výměře cca 717 m² a dvou částí poz. parcely čis. 219/3 (trvalý travní porost) o celkové výměře cca 179 m² pro výstavbu RD k trvalému bydlení, všechny v katastrálním území Pastviny u Studánky, obec Hranice [redacted] za cenu 150,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí platnými v době podání žádosti

- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 12/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **neschvaluje** žádost společnosti CHEVAK Cheb s.r.o., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, IČO 49787977, o snížení prodejní ceny pozemku pro přístavbu ČOV na cenu 350 Kč/m²
- b) **schvaluje** prodej části poz. parcely čis. 1445/5 o výměře cca 1071 m² v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice společnosti CHEVAK Cheb s.r.o., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, IČO 49787977, za cenu 750,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí platnými v době podání žádosti
- c) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení
- d) **nedoporučuje** Radě města poskytnout pozemek pro výstavbu ČOV formou dlouhodobého pronájmu

Usnesení č. ZM 13/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** bezúplatný převod garáže bez čp/če stojící na stav. parcele čis. 190, prodej části poz. parcely čis. 186/4 o výměře cca 204 m² a prodej stav parcely čis. 190 o výměře 28 m², všechny v katastrálním území Pastviny u Studánky, obec Hranice, za cenu 350,- Kč/1m² [REDAKCE] dle Zásad o převodu nemovitostí za pozemky, které majitel prokazatelně využíval předchozích 5 let
- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 14/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** darování částí parcel oddělených GP 1352-236/2019:
poz. parcelu čis. 1903/22 o výměře 6 m² oddělenou z poz. parcely čis. 1903/5
poz. parcelu čis. 3889/17 o výměře 1 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3889/2
poz. parcelu čis. 3889/18 o výměře 1 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3889/2,
všechny v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice, Karlovarskému kraji, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168, zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023
- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 15/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** přijetí daru, částí parcel oddělených GP 1352-236/2019:
poz. parcelu čis. 3872/33 o výměře 59 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/34 o výměře 1051 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/35 o výměře 8 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/36 o výměře 63 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/37 o výměře 130 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1

poz. parcelu čis. 3872/38 o výměře 32 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/39 o výměře 18 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/40 o výměře 161 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/41 o výměře 15 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/42 o výměře 567 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/43 o výměře 347 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/44 o výměře 132 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/45 o výměře 4 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/46 o výměře 63 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/47 o výměře 177 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/48 o výměře 111 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/49 o výměře 20 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/50 o výměře 1 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/52 o výměře 7 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/1
poz. parcelu čis. 3872/22 o výměře 5 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3872/23 o výměře 3 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3872/24 o výměře 139 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3872/26 o výměře 14 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3872/27 o výměře 11 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3872/29 o výměře 17 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3872/30 o výměře 2 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3872/31 o výměře 10 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3872/32 o výměře 10 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3872/53 o výměře 26 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3872/2
poz. parcelu čis. 3889/14 o výměře 4 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3889/1
poz. parcelu čis. 3889/15 o výměře 9 m² oddělenou z poz. parcely čis. 3889/1,
všechny v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice, od Karlovarského kraje,
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168, zastoupeného Krajskou
správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO
70947023

- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 16/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** prodej poz. parcely čis. 298/2 o výměře 857 m² v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice [redacted] do podílového vlastnictví (každý z budoucích vlastníků podíl o velikosti 1/4), za cenu 350,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí platnými v době podání žádosti a zahájení jednání
- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 17/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** prodej části poz. parcely čis. 219/2 o výměře cca 787 m² a části poz. parcely čis. 219/3 o výměře cca 548 m², obě v katastrálním území Pastviny u Studánky, obec Hranice [redacted]

██████████, pro výstavbu RD k trvalému bydlení za cenu 300,- Kč/1m², v souladu se Zásadami převodu nemovitostí

- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 18/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** směnu části poz. parcely čis. 3220/2 (trvalý travní porost) o výměře 148 m² (dle GP čis. 1435-1/2022 oddělená od poz. parcely čis. 3220/2), ve vlastnictví města Hranice za část poz. parcely čis. 3238/9 (ostatní plocha) o výměře 34 m² (dle GP čis. 1435-1/2022 díl „b“ a zároveň část budoucí poz. parcely čis. 3238/15, oddělený od poz. parcely čis. 3238/9), za část poz. parcely čis. 3238/8 (ostatní plocha) o výměře 21 m² (dle GP čis. 1435-1/2022 díl „a“ a zároveň část budoucí poz. parcely čis. 3238/15, oddělený od poz. parcely čis. 3238/8) a za část pozemkové parcely čis. 3238/7 (trvalý travní porost) o výměře 20 m² (dle GP čis. 1435-1/2022 budoucí poz. parcela čis. 3238/14, oddělená od poz. parcely čis. 3238/7), všechny v SJM ██████████, v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice **s doplatkem městu Hranice 25.550,- Kč** za rozdíl 73 m² v součtu výměr směňovaných parcel
- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 19/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

neschvaluje prodej stav. parcely čis. 32/6 o výměře 73 m² a na ní stojící budovy č.p. 95, stav. parcely čis. 32/5 o výměře 129 m² a na ní stojící budovy č.p. 94 a stav. parcely čis. 32/4 o výměře 90 m² a na ní stojící budovy č.p. 93, všechny v katastrálním území Studánka u Aše, obec Hranice

Usnesení č. ZM 20/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** prodej dvou částí pozemkové parcely čis. 3232/4 o celkové výměře 211 m², části pozemkové parcely čis. 3232/7 o výměře 72 m² a části pozemkové parcely čis. 3232/9 o výměře 4 m² v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice, za cenu 350,- Kč/1m², ██████████, v souladu se Zásadami převodu nemovitostí platnými v době podání žádosti
- b) **schvaluje** prodej části pozemkové parcely čis. 3232/4 o výměře 28 m², části pozemkové parcely čis. 3232/7 o výměře 61 m² a části pozemkové parcely čis. 3232/9 o výměře 4 m² v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice, za cenu 1000,- Kč/1m², ██████████, v souladu se Zásadami převodu nemovitostí platnými v době podání žádosti
- c) **schvaluje** prodej části pozemkové parcely čis. 468/9 o výměře 75 m² v katastrálním území Trojmezí, obec Hranice, za cenu 1000,- Kč/1m² ██████████, v souladu se Zásadami převodu nemovitostí platnými v době podání žádosti
- d) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy na převod nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Usnesení č. ZM 21/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

- a) **schvaluje** „PROHLÁŠENÍ“, že město Hranice jako budoucí nabyvatel pozemků – části poz. parcely čí. 3952/2 a části poz. parcely čí. 3953 v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a že nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu
- b) **schvaluje** „PROHLÁŠENÍ“, že město Hranice jako budoucí nabyvatel pozemků – části poz. parcely čí. 3952/2 a poz. parcelu čí. 3953 v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, s.o., č.j. 8717/2022-SŽ-GR-031 ze dne 1. února 2022, a to:
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady
 - Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen z veřejné komunikace z pozemku p.č. 3842 ve vlastnictví žadatele
 - Jedná se o převod částí pozemků, na nichž se nachází komunikace ve vlastnictví města Hranice u Aše
 - U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný nájemní vztah k pozemku na jeho užívání, podmínkou pro předložení obchodního případu bezúplatného převodu do dalšího řízení (schvalovací proces) je doložení existence právního titulu (smluvního vztahu) na užívání komunikací dotčeného majetku/pozemku žadatelem (Město Hranice u Aše)
 - Pozemek p.č. 3953 v k.ú. Hranice u Aše je dle současné evidence v katastru nemovitostí omezen ve vlastnickém právu, a to zřízenými služebnostmi:
 - 1, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., věcné břemeno „přístupu za účelem provozování zařízení vedení a kabel NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 889-275/2010“, rozsah tohoto věcného břemene do odčleňovaného majetku v řešeném území zasahuje
 - 2, pro oprávněného CHEVAK Cheb, a.s., věcné břemeno služebnost inženýrské sítě včetně práva vstupu a vjezdu za účelem uložení, provozování, údržby, oprav nebo rekonstrukce vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1381-314/2020“, rozsah tohoto věcného břemene do odčleňovaného majetku v řešeném území zasahuje
 - Pozemek p.č. 3952/2 v k.ú. Hranice u Aše je dle současné evidence v katastru nemovitostí omezen ve vlastnickém právu, a to zřízenou služebností pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., věcné břemeno „přístupu za účelem provozování zařízení vedení a kabel NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 889-275/2010“, rozsah tohoto věcného břemene do odčleňovaného majetku v řešeném území nezasahuje
 - K oddělení části pozemku p.č. 3952/2 a pozemku p.č. 3953 k.ú. Hranice u Aše určené k převodu je třeba nechat vyhotovit na náklady žadatele řádný oddělovací geometrický plán. Hranice oddělované části nesmí být v rozporu se stanovenými technickými podmínkami a vzešlými z místního šetření, přesný rozsah oddělované části zájmového pozemku bude určen v plné spolupráci a účasti správce majetku Správy železnic při zaměření a vytýčení na místě za účasti zástupců všech dotčených správ majetku Správy železnic
 - Geometrický plán musí být vyhotoven osobou s úředním oprávněním zeměměřický inženýr (geodet), v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně žadatele, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění geometrického plánu budou ze strany Správy železnic přeučtovány žadateli a žadatelem uhrazeny
 - Při odčleňování majetku Správy železnic a pořizování potřebných dokladů bude žadatel spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa

železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (kontaktní osoba
Ing. Věra Průšová, mob: 602 201 572, email: prusovaV@spravazeleznice.cz)

- c) **pověřuje** starostu města podpisem předmětných prohlášení k převodu nemovitostí, dle výše uvedeného usnesení

Různé:

Usnesení č. ZM 22/26/2022

Zastupitelstvo města Hranice:

bere na vědomí podnět [REDAKCE] k prošetření Užívání služebního vozidla starostou k soukromým účelům a Sazebník nákladů na poskytnutí informace

MgA. Pavla Hošková
místostarostka města

Ing. Daniel Mašlár
starosta města