



U S N E S E N Í
z jednání Rady města Hranice č. RM 25/21,
konaného dne 25.11.2021 na MěÚ Hranice od 7,00 hod.

Přítomni: Ing. Daniel Mašlár, Mgr. Václav Kárník, Mgr. Vladimíra Kábová, MgA. Pavla Hošková, Ing. Čestmír Šíma

Omluven/a: -

Usnesení č. RM 01/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** předložený návrh Smlouvy č. 2228763416, o sdružených službách dodávky elektřiny, odb. místo Vilová 638, Hranice, mezi Městem Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice a spol. MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ 28483006
- b) **pověřuje** starostu města podpisem Smlouvy č. 2228763416, o sdružených službách dodávky elektřiny, mezi Městem Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice a spol. MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ 28483006

Usnesení č. RM 02/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** předložený Dodatek č. 7 k licenční smlouvě č. 1514/2010, na převod práv k užívání programového vybavení a dat, mezi Městem Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice a spol. GEPRO spol. s r.o., zast. Ing. Zdenkem Hoffmannem, jednatelem a ředitelem, se sídlem Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, IČ 44851529
- b) **pověřuje** starostu města podpisem Dodatku č. 7 k licenční smlouvě č. 1514/2010, na převod práv k užívání programového vybavení a dat, mezi Městem Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice a spol. GEPRO spol. s r.o., zast. Ing. Zdenkem Hoffmannem, jednatelem a ředitelem, se sídlem Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, IČ 44851529

Usnesení č. RM 03/25/21 – Rada města Hranice:

bere na vědomí oznámení ředitelky Mateřské školy Hranice, pí. Vožňákové, o navýšení ceny stravného, a to od 01.01.2022, výše finančního normativu je určena rozpětím finančních limitů stanovených v příloze č. 2, vyhlášky o školním stravování č. 107/2005 Sb., aktualizována ke dni 01.09.2021

Usnesení č. RM 04/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje změnu rozpisu č. RZ/2021/005 tak, jak byl předložen starostou města Hranice

Usnesení č. RM 05/25/21 – Rada města Hranice:

doporučuje ZM schválit pořízení změny čís. 6 ÚP na posunutí NZse – plochy smíšené nezastavěného území v lokalitě poz. parcely 391/1 v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice za předpokladu, že navrhovatelka uhradí náklady na její zpracování a na mapové podklady

Usnesení č. RM 06/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0018708/VB001/Hranice (CH) Nad nádražím 643, kNN,

mezi Městem Hranice, sídlem U Pošty 182, 351 24 Hranice, IČO 00253961, zastoupeným Ing. Danielem Mašlárem, starostou města a spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci ev. číslo PM/II – 223/2019 ze dne 07.05.2019 společností E PLUS spol. s r.o. se sídlem Pila 131, Karlovy Vary 360 01, IČO: 45353182, DIČ: CZ45353182, tato zastoupená zplnomocněným zástupcem p. Zdeňkem Svobodou

- b) **pověřuje** starostu města podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0018708/VB001/Hranice (CH) Nad nádražím 643, kNN, v souladu s výše uvedeným usnesením a v souladu se „Zásadami o převodu nemovitostí“

Usnesení č. RM 07/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** předložený návrh Smlouvy o dílo č. SOD 2012-2021 k provedení I. fáze prací souvisejících s realizací vrtané studny, mezi Městem Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice a spol. Vodovrty s.r.o., zast. jednatelem Bedřichem Veselým, se sídlem Ladova 195/58, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26364883
- b) **pověřuje** starostu města podpisem Smlouvy o dílo č. SOD 2012-2021, mezi Městem Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice a spol. Vodovrty s.r.o., zast. jednatelem Bedřichem Veselým, se sídlem Ladova 195/58, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26364883

Usnesení č. RM 08/25/21 – Rada města Hranice:

doporučuje ZM schválit aktualizaci „Zásad o převodu nemovitostí“ schválených Zastupitelstvem města dne 23.4.2019 pod usnesením č. ZM 19/04/2019, a to Přílohu č. 2 - Stanovení minimální ceny pro prodej pozemků, odstavec čís. 1. Smluvní cena pro prodej pozemků v k.ú. Hranice u Aše, k.ú. Studánka u Aše, k.ú. Pastviny u Studánky a k.ú. Trojmezí:

300,-- Kč/m² - za pozemek určený dle územního plánu pro výstavbu domu pro bydlení, u kterého se kupující zaváže, že do 5 let od nabytí dokončí objekt pro bydlení

500,-- Kč/m² - za ostatní pozemky

350,-- Kč/m² - za pozemky, které žadatel prokazatelně využíval předchozích 5 let

Usnesení č. RM 09/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** pronájem poz. parcely čís. 1602/2 o výměře 443 m² v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice [REDAKCE], pro zřízení zahrady za cenu 1,- Kč/1m² v souladu se Zásadami postupu při úkonech obce v souvislosti s pronájmem a pachtem nemovitých věcí.
- b) **pověřuje** starostu města podpisem nájemní smlouvy

Usnesení č. RM 10/25/21 – Rada města Hranice:

neschvaluje pronájem poz. parcely čís. 65/1 o výměře 1646 m² v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice, pro využití jako zahrada, [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 1,- Kč/1m²/1rok v souladu se Zásadami postupu při úkonech obce v souvislosti s pronájmem a pachtem nemovitých věcí

Usnesení č. RM 11/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** pronájem části poz. parcely čí. 41 o výměře 150 m² v katastrálním území Pastviny u Studánky, obec Hranice [REDACTED], pro zřízení zahrady za cenu 1,- Kč/1m² v souladu se Zásadami postupu při úkonech obce v souvislosti s pronájmem a pachtem nemovitých věcí.
- b) **pověřuje** starostu města podpisem nájemní smlouvy

Usnesení č. RM 12/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje zveřejnění záměru prodeje poz. parcely čí. 1696/6 o výměře 122 m² v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice, za minimální cenu 350,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí

Usnesení č. RM 13/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje zveřejnění záměru prodeje poz. parcely čí. 220/1 o výměře 1291 m², části poz. parcely čí. 220/3 o výměře cca 350 m² a části poz. parcely čí. 219/3 o výměře cca 350 m², všechny v katastrálním území Pastviny u Studánky, obec Hranice, pro výstavbu RD k trvalému bydlení za minimální cenu 150,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí

Usnesení č. RM 14/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje poz. parcely čí. 298/2 o výměře 857 m² v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice, za minimální cenu 350,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí
- b) **pověřuje** pracovníka správy majetku obeslat vyrozuměním o zveřejnění prodeje poz. parcely čí. 298/2 všechny majitele bytových jednotek (členy SVJ) v č.p. 29 v kat. území Hranice u Aše, obec Hranice

Usnesení č. RM 15/25/21 – Rada města Hranice:

poručuje ZM schválit prodej části poz. parcely čí. 1238/13 (dle GP čí. 1416-124/2021 celá nová poz. parcela čí. 1238/13) o výměře 1778 m², poz. parcely čí. 1325/6 o výměře 796 m² a části poz. parcely čí. 1238/1 (dle GP čí. 1416-124/2021 nová poz. parcela čí. 1238/24) o výměře 81 m², všechny v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice, pro výstavbu RD k trvalému bydlení [REDACTED] za cenu 150,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí

Usnesení č. RM 16/25/21 – Rada města Hranice:

doporučuje ZM schválit prodej poz. parcely čí. 845 o výměře 107 m² a poz. parcely čí. 864/1 o výměře 146 m², obě v katastrálním území Pastviny u Studánky, obec Hranice, [REDACTED] za cenu 350,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí

Usnesení č. RM 17/25/21 – Rada města Hranice:

doporučuje ZM schválit prodej poz. parcely čí. 229/92 o výměře 1022 m² a poz. parcely čí. 229/97 o výměře 358 m², obě v katastrálním území Pastviny u Studánky, obec Hranice, p.

_____ za cenu 350,- Kč/1m² v souladu se
Zásadami převodu nemovitostí

Usnesení č. RM 18/25/21 – Rada města Hranice:

doporučuje ZM schválit prodej poz. parcely čis. 2284/3 o výměře 1063 m² v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice pro výstavbu RD k trvalému bydlení panu Jiřímu Smejkalovi, bytem Sportovní 846, 351 24 Hranice a _____, za vysoutěženou cenu 253.000,- Kč v souladu se Zásadami převodu nemovitostí

Usnesení č. RM 19/25/21 – Rada města Hranice:

doporučuje ZM schválit prodej poz. parcely čis. 1238/10 o výměře 859 m² a poz. parcely čis. 4129 o výměře 41 m², obě v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice, _____ za cenu 350,- Kč/1m² v souladu se Zásadami převodu nemovitostí

Usnesení č. RM 20/25/21 – Rada města Hranice:

doporučuje ZM schválit směny pozemků: poz. parcely čis. 3102/5 o výměře 1632 m² ve vlastnictví Města Hranice za část poz. parcely čis. 1903/3 o výměře 130 m² (dle GP čis. 1332-236/2019 poz. parcela 1903/17 o výměře 4 m², poz. parcela 1903/18 o výměře 82 m², poz. parcela 1903/19 o výměře 2 m²), za část poz. parcely čis. 1791 o výměře 42 m² (dle GP čis. 1332-236/2019 poz. parcela 1791/2 o výměře 4 m², poz. parcela 1791/3 o výměře 37 m², poz. parcela 1791/4 o výměře 1 m²), za část poz. parcely čis. 3320/1 o výměře 1348 m² (dle GP čis. 1188-147/2015 poz. parcela 3320/18 o výměře 843 m², poz. parcela 4150 o výměře 505 m²), za část poz. parcely čis. 3754/2 o výměře 2 m² (dle GP čis. 1188-147/2015 poz. parcela 3754/6 o výměře 2 m²) a za část poz. parcely čis. 3320/13 o výměře 72 m² (dle GP čis. 1188-147/2015 poz. parcela 4152 o výměře 72 m²) ve vlastnictví _____, všechny v katastrálním území Hranice u Aše, obec Hranice

Usnesení č. RM 21/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje p. _____ zařazení do seznamu uchazečů o byt

Usnesení č. RM 22/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje _____ zařazení do seznamu uchazečů o byt

Usnesení č. RM 23/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje _____ zařazení do seznamu uchazečů o byt

Usnesení č. RM 24/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje [REDACTED] prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku číslo 4 na adrese [REDACTED], do 31.10.2022

Usnesení č. RM 25/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje [REDACTED] prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku číslo 6 na adrese [REDACTED], do 31.12.2022

Usnesení č. RM 26/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje [REDACTED] prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku číslo 7 na adrese [REDACTED] s platností do 31.10.2022

Usnesení č. RM 27/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje [REDACTED] prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku číslo 2 na adrese [REDACTED] s platností do 31.5.2022

Usnesení č. RM 28/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje ukončení nájmu dohodou se [REDACTED] ke dni 30.11.2021 na bytovou jednotku [REDACTED] z důvodu koupi vlastního bytu

Usnesení č. RM 29/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** přidělení bytu č.4 o velikosti 1+3 na adrese Vítězná ulice čp. 433 v Hranicích [REDACTED] s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou v trvání 6 měsíců
- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. RM 30/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** přidělení bytu č. 3 o velikosti 1+2 na adrese Nádražní 522 v Hranicích [REDACTED] na dobu určitou v trvání 12 měsíců
- b) **pověřuje** starostu města podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. RM 31/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje vyřazení ze seznamu uchazečů o byt žádost [REDACTED] z důvodu, že žádost nebyla obnovena do 1 roku od podání, jak je uvedeno v podmínkách

Usnesení č. RM 32/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje vyřazení ze seznamu uchazečů o byt žádost [REDACTED] z důvodu, že žádost nebyla obnovena do 1 roku od podání, jak je uvedeno v podmínkách

Usnesení č. RM 33/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 01.09.2021, jejíž předmětem je dodávka školního nábytku, v rámci projektu „Modernizace učeben ZŠ Hranice“, reg. č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013117, mezi Městem Hranice, sídlem U Pošty 182, 351 24 Hranice a spol. INTERDEKOR HP, s.r.o., sídlem Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367495
- b) **pověřuje** starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se spol. INTERDEKOR HP, s.r.o., sídlem Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367495

Usnesení č. RM 34/25/21 – Rada města Hranice:

- a) **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 09.08.2021, jejíž předmětem je dodávka zboží (dodávky IT vybavení a zajištění konektivity), v rámci projektu „Modernizace učeben ZŠ Hranice“, reg. č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013117, mezi Městem Hranice, sídlem U Pošty 182, 351 24 Hranice a spol. PREKT SERVICE, s.r.o., sídlem Vítkovická ulice č.p. 3276/2a, 702 00 Ostrava, IČ: 03023419
- b) **pověřuje** starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se spol. PREKT SERVICE, s.r.o., sídlem Vítkovická ulice č.p. 3276/2a, 702 00 Ostrava, IČ: 03023419

Usnesení č. RM 35/25/21 – Rada města Hranice:

schvaluje návrh programu 23. veřejného zasedání zastupitelstva města, které se bude konat v úterý 14.12.2021 od 17,⁰⁰ hodin v zasedací místnosti MěÚ Hranice

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Ověření zápisu ze zasedání Zastupitelstva města č. 22/2021
5. Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
6. Zpráva finančního výboru
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Návrh na odměnu místostarostce města
9. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021
10. Návrh rozpočtového provizoria na rok 2022
11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Hranice na roky 2022-2024
12. Návrh Rozpočtu 2022 a rozpočtového výhledu na 2023-2024 Sdružení Ašska
13. Návrh úpravy OZV č. 5/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
14. Návrh úpravy OZV č. 6/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
15. Návrh strategického plánu rozvoje města Hranice
16. Vyúčtování akce „Rozšíření kanalizace Hranice“ a schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby
17. Vyúčtování akce „Rozšíření vodovodu Hranice“ a schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby
18. Přijetí dotace na akci „Rozsvěcení vánočního stromu 2021 v Hranicích“
19. Přijetí dotace na akci „Mobilní zařízení pro zajištění kulturních akcí pro veřejnost v Hranicích“

20. Přijetí dotace na akci „Naučný park u ZŠ Hranice“
21. Přijetí dotace na akci „Výsadba stromů ve městě Hranice“
22. Přijetí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí na rok 2021
23. Návrh na pořízení změny ÚP č. 6
24. Návrh na převod nemovitostí
25. Změna Zásad na převod nemovitostí
26. Návrh termínů zasedání ZM v roce 2022
27. Různé

MgA. Pavla Hošková
místostarostka města

Ing. Daniel Mašlár
starosta města