

## Město Hranice

### Obecně závazná vyhláška

č. 2/2008

## o vytvoření a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území města Hranice

Zastupitelstvo města Hranice vydává v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 písm. a) a s ustanovením § 84 odst. 2 písmeno h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku ( dále jen „vyhláška“ ):

### Čl. I.

#### Základní ustanovení

Město Hranice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, zlepšení životního prostředí a vzhledu města vytváří Fond rozvoje bydlení města Hranice ( dále jen „fond“ nebo „FRB“ ), který slouží:

- a) na poskytnutí účelových půjček k úhradě nákladů uvedených pod písm. b) tohoto článku vlastníkům obytných domů a bytů s podmínkou, že vlastník domu nebo bytu půjčku splatí městu nejpozději do 3 až 4 let a půjčka bude úročena 4% roční úrokovou sazbou ( p. a. ),
- b) k úhradě nákladů na opravy a modernizaci městského bytového fondu, popř. v té souvislosti prováděných stavebních prací ( např. nástavby dalšího bytu, zlepšení připojení opravovaného domu na technické sítě ), za podmínky vrácení nepoužitých prostředků zpět do fondu,
- c) na náhradu nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného, popř. samostatných účtů u peněžního ústavu.

### Čl. II.

#### Příjmy fondu

1.) Příjmy fondu jsou:

- a) dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu,
- b) prostředky z rozpočtu města Hranice,
- c) příjmy ze splátek půjček a úroků ( viz OZV města Hranice č. 2/99 ),
- d) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů,
- e) dotace a případné výpomoci z rozpočtu územního samosprávného celku,
- f) jiné příjmy.

2.) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem ( ziskem ) města Hranice a musejí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

### Čl. III.

#### Výdaje fondu

1.) Prostředky fondu je možno použít na poskytování účelových půjček při úroku 4% a nejdelší lhůtě splatnosti 4 let mimo rok, ve kterém byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

2.) Výdaji fondu jsou také úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle čl. VII. a náklady výběrového řízení dle čl. V.

## Čl. IV. Pravidla pro poskytování půjček z fondu

1.) Žadatelem o půjčku z fondu ( dále jen „žadatel“ ) podle čl. III odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické nebo právnické osoby, které vlastní bytové domy nebo rodinné domy nebo byty ( přičemž nemusí být jediným vlastníkem ) na území města Hranice, a které poskytnutou půjčku použijí podle pravidel stanovených v odstavci 2 tohoto článku. Při zjištění neoprávněně použitých prostředků je příjemce půjčky povinen tuto neprodleně vrátit do fondu.

### 2.) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

<i>poř. č.:</i>	<i>titul půjček: ( název – účel )</i>	<i>lhůta splatnosti:</i>	<i>úrok:</i>	<i>horní hranice půjčky:</i>
1	<b>obnova, nebo oprava střechy</b>	4 roky	4%	do 50 tis. Kč na jeden dům
02	<b>obnova, nebo oprava fasády</b>	3 roky	4%	do 20 tis. Kč na jeden byt
03	<b>výměna oken</b>	3 roky	4%	do 50 tis. Kč na jeden byt
04	<b>plynová přípojka</b>	4 roky	4%	do 50 tis. Kč na jeden dům
05	<b>kanalizační přípojka</b>	3 roky	4%	do 25 tis. Kč na jeden byt
06	<b>přeměna topného média na ekologické</b>	3 roky	4%	do 25 tis. Kč na jeden byt
07	<b>zateplení obvodového pláště domu</b>	4 roky	4%	do 40 tis. Kč na jeden byt
08	<b>dodatečná izolace domu proti spodní vodě</b>	4 roky	4%	do 50 tis. Kč na jeden dům
09	<b>vodovodní přípojka pro domy</b>	3 roky	4%	do 10 tis. Kč na jeden dům
10	<b>zřízení malé čistírny odpadních vod</b>	4 roky	4%	do 40 tis. Kč na jeden byt
11	<b>výměna rozvodů vody, topení a požární vody</b>	4 roky	4%	do 50 tis. Kč na jeden byt

- a) jednotlivé tituly půjček nelze kumulovat,
- b) na každý titul půjčky je žadatel povinen podat samostatnou žádost,
- c) půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u téhož domu a bytu,

- d) půjčky lze čerpat pouze do 31. 10. příslušného roku, v němž byl zřízen příslušný účet,
- e) úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně **měsíčními splátkami počínaje lednem následujícího roku** po roce, ve kterém byla půjčka poskytnuta,
- f) zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky,
- g) **o vyšších částkách půjček**, než je 50.000,- Kč, **rozhoduje Zastupitelstvo města Hranice.**

## Čl. V. Výběrové řízení

1.) Žadatel, který splňuje podmínky uvedené v čl. IV. odst. 1 této vyhlášky, může obdržet půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení, které organizuje Město Hranice vždy pro každý kalendářní rok.

2.) Výběrové řízení probíhá zásadně jen 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být vše organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v květnu příslušného roku.

3.) Výběrové řízení **vyhlašuje** svým usnesením **rada města**.

4.) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce Městského úřadu v Hranicích a zveřejněny vhodným způsobem. **Lhůta k podání žádosti** o účast ve výběrovém řízení je stanovena při vyhlášení výběrového řízení. Tato lhůta počíná běžet dnem vyhlášení výběrového řízení na úřední desce, **nesmí být kratší než 30 dní** a musí uplynout nejpozději 31. března příslušného roku. Žádosti shromažďuje tajemník Městského úřadu v Hranicích.

5.) Předložené **žádosti** o půjčky **vyhodnotí rada města**, která poté navrhne konkrétní závěr výběrového řízení a ten předloží ke schválení zastupitelstvu města v takovém termínu, aby zastupitelstvo mohlo rozhodnout nejpozději na svém květnovém zasedání příslušného roku.

6.) **O konečném výběru rozhoduje** svým usnesením **zastupitelstvo města**. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Proti výsledku výběrového řízení se není možno odvolat.

7.) O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy o půjčce zaniká, nezahájí-li žadatel do 30 dnů po doručení oznámení o výsledcích výběrového řízení jednání vedoucí k uzavření této smlouvy.

## Čl. VI. Žádost o poskytnutí půjčky

1.) Žádost má formu předepsaného formuláře se závaznými náležitostmi, který vydává Městský úřad v Hranicích. Formulář musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

2.) Žádost **musí obsahovat zejména:**

- a) jméno nebo název žadatele, popř. statutární orgán,
- b) adresu trvalého pobytu nebo sídla právnické osoby,
- c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby, popř. bytové jednotky
  - adresa, č. popisné, č. orientační, č. bytové jednotky,
  - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na kterou či v rámci které je žádáno o půjčku,
  - doklad o vlastnictví nemovitosti ( výpis z katastru nemovitostí nesmí být starší než 1 měsíc ),
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na kterou je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami,

- e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba provést popis odděleně,
- f) předpokládána lhůta dokončení předmětné akce,
- g) požadovaná částka úvěru podle čl. 4 a způsob jejího výpočtu,
- h) jméno a příjmení ručitele, jeho rodné číslo a trvalý pobyt.

## Čl. VII.

### Smlouva o půjčce

1.) S žadateli, kteří jsou zastupitelstvem města schváleni jako vybraní uchazeči o poskytnutí půjčky, uzavírá Město Hranice smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů. Vyhotovení a uzavření smlouvy o půjčce zajišťuje tajemník Městského úřadu v Hranicích.

#### 2.) Smlouva o půjčce obsahuje zejména:

- a) základní identifikační údaje o smluvních stranách,
- b) titul půjčky dle čl. IV. odst. 2 této vyhlášky,
- c) celkovou částku půjčky; v případě více druhů i rozdělení částky připadající na jednotlivé druhy půjček,
- d) běh lhůty splatnosti,
- e) režim splácení ( úroků, jistiny ), včetně dne v příslušném měsíci,
- f) způsob splácení ( trvalým příkazem nebo v hotovosti ),
- g) závazek žadatele o užití půjčky k účelu uvedenému v čl. IV. odst. 2 této vyhlášky a o realizaci opravy v dohodnutém termínu,
- h) smluvní pokutu pro případ nedodržení smluvních podmínek ( tj. vrácení půjčky v plné výši + navýšení o 30% z poskytnuté jistiny ),
- i) poplatek z prodlení při splácení půjčky ve výši 1% z dohodnuté měsíční splátky za každý den prodlení,
- j) formu zajištění půjčky ( tj. ručení jedním ručitelem a zástavní právo k nemovitosti ),
- k) souhlas žadatele s kontrolním působením peněžního ústavu a Městského úřadu v Hranicích a jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady o čerpání z účtu.

3.) Podepsanou smlouvu o půjčce žadatel předloží peněžnímu ústavu, s kterým Město Hranice uzavřelo smlouvu o spolupráci při použití prostředků z účtu Fondu rozvoje bydlení a ten pak s uchazečem uzavře smlouvu o otevření účelového účtu. Číslo tohoto účtu žadatel oznámí Městskému úřadu v Hranicích, který neprodleně zajistí převod prostředků na tento účet.

4.) Zřízení zvláštního účtu ( tzv. účet Fondu rozvoje bydlení ), zřizování účtů pro žadatele půjček, sledování čerpání těchto půjček a splácení těchto prostředků, upravuje smlouva uzavřená mezi městem Hranice a peněžním ústavem.

5.) Město Hranice může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

## Čl. VIII.

### Ustanovení doplňková a závěrečná

1.) Dojde-li v době od ukončení výběrového řízení do doby uzavření smlouvy o půjčce ke změně podmínek na straně žadatele, ze kterých se vycházelo při výběrovém řízení nebo se prokáže, že údaje uvedené žadatelem neodpovídají skutečnosti, má **rada města** právo rozhodnout o **pozastavení čerpání půjčky**; o zrušení půjčky nebo o možnosti čerpání půjčky pak rozhodne zastupitelstvo města.

2.) Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.

3.) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města Hranice ( rada města, zastupitelstvo města a jeho finanční výbor ), Městského úřadu v Hranicích a peněžního ústavu – dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.

4.) Starosta města Hranice je povinen předložit zastupitelstvu města vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

5.) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/99 ze dne 22. 6. 1999 o vytvoření a použití fondu rozvoje bydlení na území města Hranice.

6.) Vydání této obecně závazné vyhlášky bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice číslo 36/08 na zasedání dne 28. 2. 2008.

7.) Tato obecně závazná vyhláška **nabývá účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem 1. 3. 2008.**

**Ing. Jan Hýbl v.r.**  
starosta města

**Mgr. Milan Lemák v.r.**  
místostarosta města

**Zastupitelstvo města Hranice**, v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Hranice č. 2/2008, o vytvoření a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území města Hranice, na základě svého usnesení č. 36/08 ze dne 28. 2. 2008,

**vyhlašuje dnem 1. 3. 2008**  
**výběrové řízení na půjčky z fondu rozvoje bydlení**  
**na rok 2008**

- 1.) Za tímto účelem je z uvedeného fondu vyčleněna částka **900.000,- Kč**.  
2.) V době **od 1. 3. 2008 do 31. 3. 2008** je možno ( za splnění podmínek uvedených v obecně závazné vyhlášce č. 2/2008 ) **zažádat** o poskytnutí těchto druhů půjček:

<i>poř. č.:</i>	<i>titul půjček: ( název – účel )</i>	<i>lhůta splatnosti:</i>	<i>úrok:</i>	<i>horní hranice půjčky:</i>
<b>01</b>	<b>obnova, nebo oprava střechy</b>	4 roky	4%	do 50 tis. Kč na jeden dům
<b>02</b>	<b>obnova, nebo oprava fasády</b>	3 roky	4%	do 20 tis. Kč na jeden byt
<b>03</b>	<b>výměna oken</b>	3 roky	5%	do 50 tis. Kč na jeden byt
<b>04</b>	<b>plynová přípojka</b>	4 roky	4%	do 50 tis. Kč na jeden dům
<b>05</b>	<b>kanalizační přípojka</b>	3 roky	4%	do 25 tis. Kč na jeden byt
<b>06</b>	<b>přeměna topného média na ekologické</b>	3 roky	4%	do 25 tis. Kč na jeden byt
<b>07</b>	<b>zateplení obvodového pláště domu</b>	4 roky	4%	do 40 tis. Kč na jeden byt
<b>08</b>	<b>dodatečná izolace domu proti spodní vodě</b>	4 roky	4%	do 50 tis. Kč na jeden dům
<b>09</b>	<b>vodovodní přípojka pro domy</b>	3 roky	4%	do 10 tis. Kč na jeden dům
<b>10</b>	<b>zřízení malé čistírny odpadních vod</b>	4 roky	4%	do 40 tis. Kč na jeden byt
<b>11</b>	<b>výměna rozvodů vody, topení a požární vody</b>	4 roky	4%	do 50 tis. Kč na jeden byt

4.) K tomu je zapotřebí doložit řádně vyplněnou předepsanou žádost a údaje o ručiteli půjčky ( jméno, příjmení, trvalý pobyt ).

5.) V případě zástavního práva na nemovitost se žádost nepřijímá.

**Ing. Jan Hýbl v.r.**  
**starosta města Hranice**

**Městskému úřadu v Hranicích**

**ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PŮJČKY Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ  
NA ROK 2008**

**1. Žadatel (v případě SJM, žádost podávají oba manželé)**

Příjmení a jméno .....

Bydliště ..... telefon č.....

Rodné číslo ..... Číslo OP .....

Název firmy .....

Sídlo firmy .....

Statutární orgán.....

Adresa ..... IČ:.....

**2. Ručitel**

Příjmení a jméno .....

Bydliště..... telefon .....

**3. Objekt**

Přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby .....

Adresa ..... číslo bytu.....

Číslo popisné..... číslo orientační.....

Dodavatel akce, svépomoc .....

Předpokládaná lhůta dokončení .....

Stavební povolení, ohlášení (mimo kódu 01 – obnova střechy, 07 – zateplení, 03 – výměna oken a 02 – obnova fasády)

-č.j. stavebního úřadu MěÚ Aš .....

ze dne .....

**Přílohy:**

1. Aktuální výpis z katastru nemovitostí (30 dnů)

2. Souhlas spolumajitelů

3. U právnických osob aktuální výpis z obchodního rejstříku

Jako žadatel jsem se seznámil s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného pro rok 2008 a ustanoveními OZV č. 2/2008 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Hranice.

Datum:

Podpis - razítko žadatele

**Popis požadované půjčky:**

Kód	Název	Splatnost Roky	Úrok %	Maxim. půjčka v tis.Kč	Výše požad. půjčky	Odborný odhad nákladů
01	Obnova, nebo oprava střechy	4	4 p.a.	do 50 na 1 dům		
02	Obnova, nebo oprava fasády	3	4 p.a.	do 20 na 1 byt		
03	Výměna oken	3	5 p.a.	do 50 na 1 byt		
04	Plynová přípojka	4	4 p.a.	do 50 na 1 dům		
05	Kanalizační přípojka	3	4 p.a.	do 25 na 1 byt		
06	Přeměna topného média na ekologické	3	4 p.a.	do 25 na 1 byt		
07	Zateplení obvodového pláště domu	4	4 p.a.	do 40 na 1 byt		
08	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě	4	4 p.a.	do 50 na 1 dům		
09	Vodovodní přípojka pro domy	3	4 p.a.	do 10 na 1 dům		
10	Zřízení malé čistírny odpadních vod	4	4 p.a.	do 40 na 1 byt		
11	výměna rozvodů vody, topení a požární vody	4	4 p.a.	do 50 na 1 byt		

**Na listě smí být označen jen jeden kód !**