



MĚSTO HRANICE

U Pošty 182, 351 24 Hranice

tel: 354 599 951

fax: 354 599 969

e-mail: info@mestohranice.cz

Identifikační údaje o zadavateli:

Zadavatel: Město Hranice

Sídlo: U Pošty 18, 351 24 Hranice

IČ: 00253961

Statutární orgán: starosta – Ing. Jan Hýbl

Doplňující informace k veřejné zakázce:

Veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků poskytnutých Ministerstvem pro místní rozvoj z programu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2010“ a z rozpočtu města Hranice.

ve smyslu § 6 a § 12 zák. č. 137/2006 Sb. (dále jen zákona)

tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku

1) Název zakázky

„Rekonstrukce domu č.p. 416“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby : „Rekonstrukce domu č.p. 416“ v Husově ulici v Hranicích, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména :

- *bourací a zemní práce*
- *základové konstrukce*
- *hydroizolace*
- *svislé nosné a nenosné konstrukce*
- *stropní a střešní konstrukce*
- *schodiště a rampy*
- *obvodový plášť*
- *povrchy a podlahy*
- *výplně otvorů*
- *protipožární úpravy*

- *ochrana proti hluku, vibracím a zářením*
- *denní a umělého světlení*
- *klempířské konstrukce*
- *truhlářské konstrukce*
- *dokončovací práce*
- *kanalizace*
- *vodovod*
- *ústřední topení*
- *elektroinstalace*

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky :

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace v digitální podobě (v tištěné podobě je k nahlédnutí na MěÚ Hranice) zpracovaná firmou Architektonická kancelář Ing. Arch. Václav Žůna v Aši, dále průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, dokumentace stavby – navržený stav, výkaz výměr a tato výzva.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky (např. sanační systém), jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy bude předána vybranému zhotoviteli kopie stavebního povolení v právní moci na předmětnou stavbu a 1 paré předmětné projektové dokumentace.

Součástí nabídky bude také „nepodepsaný“ návrh smlouvy o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě v tištěné a digitální podobě na CD ve formátu .doc.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je v srpnu 2010
Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 30.4.2011

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech. Uchazeči rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění na rok 2010 a 2011. **Podmínkou zadavatele je proinvestování minimálně 4.000.000,-Kč v roce 2010.**

Místem plnění je parcela p. p.č. 239/2 a st.p. č. 164/2 (dům č.p. 416) k.ú. Hranice u Aše.

4) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě.

Kontaktní osobou ve věcech zadávacího řízení je Ing. Jan Hýbl, tel. 354 599 951/ 602 480 941 a pí. Strunzová, tel. 354599951.

5) Požadavky na prokázání kvalifikačních a profesních předpokladů

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady doložením příslušných Živnostenských listů a výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj uchazeč zapsán. Výpisem z evidence rejstříků trestů. Potvrzením o nedoplatecích na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení. Potvrzením příslušného finančního úřadu, že nemá zachyceny daňové nedoplatky. Výpis z obchodního rejstříku, výpis z evidence rejstříků trestů i výše uváděná potvrzení nebudou starší než 90 dnů.

Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložena kopie smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednáních s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky. Každá z osob, která podává nabídku společně, prokáže kvalifikační předpoklady v souladu s předchozím odstavcem. Kopii živnostenských listů předloží tyto osoby dle rozsahu, ve kterém se budou na předmětu plnění veřejné zakázky podílet.

Uchazeči mohou prokázat kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném tímto článkem výzvy také některým ze způsobů dle § 127 zákona nebo dle § 134 zákona.

Uchazeči prokáží čestným prohlášením kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1, písm c), d) e) g), i) a j) zák. č. 137/2006 Sb.

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky dle přiložené rekapitulace ve výkazu výměr v zadávací dokumentaci.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva, zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 12 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští, aby uchazeč ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čárou - v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle výše uvedeného odstavce a požádat zadavatele o dodatečné informace. Zadavatel následně poskytne dodatečné informace všem účastníkům zadávacího řízení.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek :

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno a dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů a pod.).
3. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případně překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle

podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

4. Staveniště bude označeno po celou dobu realizace informační tabulí s uvedením základních údajů o stavbě, dále o investorovi, dodavateli a označením, že budova je rekonstruována za finanční podpory Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu Podpora výstavby podporovaných bytů. Konkrétní grafické a technické řešení tabule podléhá schválení zadavatele.
5. Pro kolaudační řízení zajistit doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech.
6. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení včetně jeho čištění a údržby zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
8. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. U dodaných technologických zařízení, kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
9. Platební podmínky :
Po celou dobu realizace zakázky bude zhotovitel pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním děl, a to zejména a minimálně v rozsahu:
Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši rovnající se ceně této zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Fakturace bude probíhat po dokončení a odevzdání jednotlivých ucelených částí dodávky na základě dílčích faktur. Po protokolárním dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura. Splatnost faktur bude 21 dní. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Za nedodržení smluvního termínu dokončení díla bude sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele.

Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu se stanoví smluvní pokuta 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

10. Podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty.

Zadavatel požaduje nástup na odstranění běžných záručních závad nejpozději do 5 pracovních dní od oznámení. V případě záručních závad havarijního charakteru (zejména na vady s možností dalšího růstu škod) požaduje zadavatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.

V případě, že nebudou zhotovitelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků na předání díla, oznamovací povinnost o subdodavatelích, dodržování bezpečnosti práce, zajištění osvětlení, dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, dále podmínky pojištění vyplývající z smlouvy o dílo na provádění díla) je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

Další závazné podmínky

Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené objektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Dodavatel je povinen uchovávat dokumentaci po dobu 10 ti let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1.1 ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

7) Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou být uchazeči doručeny osobně do podatelny MěÚ Hranic, nebo doporučeně poštou na adresu Město Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 31.5.2010 do 10.00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se poté uskuteční dne 2.6.2010 v 15.00 hod. v budově MěÚ Hranice na adrese U Pošty 182, Hranice, v kanceláři starosty. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

8) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, **jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (**v tomto oddílu nabídky budou příslušné ověřené a neověřené doklady**)
- Prokázání dalších informací o uchazeči
- Cenová nabídka včetně uvedení platebních podmínek a sankcí
Přílohou tohoto oddílu nabídky budou kalkulace cen
- Termínová nabídka
Přílohou tohoto oddílu bude harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění v jednotlivých letech
- Záruční podmínky
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Nepodepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (**v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky
- Digitální nosič s návrhem smlouvy o dílo

Nabídky musí být podány v uzavřených obálcích opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených „**Veřejná zakázka, Rekonstrukce domu č.p. 416 a neotevírat**“. **Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.**

9) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky pomocí jednoho kritéria. Hodnotícím kritériem bude

- Výše nabídkové ceny bez DPH, vyčíslení DPH a cena vč. DPH (váha kritéria - 100%)

10) Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni písemně s datem odeslání do 17.6.2010

11) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny :

- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace.
- Změní se daňové předpisy.

12) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- podmínky zadávacího řízení změnit v průběhu soutěže
- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy dle § 84 zákona
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici
- zrušit zadávací řízení v uvedených případech:
 - a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky
 - b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídky
 - c) byly z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni uchazeči
 - d) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě, zadávací dokumentaci
 - e) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v řízení s nímž bylo možné smlouvu uzavřít
 - f) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval

V případě, že uchazeči neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků zadávací dokumentace, budou z další účasti v soutěži vyloučeni.

V Hranicích dne 10.5.2010

.....
Ing. Jan Hýbl, starosta města

Přílohy :

Krycí list nabídky

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Projektová dokumentace v digitální podobě na CD-R

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

Výkaz výměr na CD-R ve formátu xls. + v tištěné podobě

Zásady pro technické řešení pečovatelského bytu

Krycí list nabídky

Na akci „Rekonstrukce domu č. 416“

Údaje o uchazeči

Obchodní jméno:
Právní forma:
Sídlo / místo podnikání u fyzické osoby:
IČ::
DIČ:
Bydliště (u fyzické osoby):
RČ nebo datum narození (u fyzické osoby):
Telefon:
Fax:
E-mail:
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky:

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH:
Výše DPH:
Celková cena včetně DPH:

Termínová nabídka

Lhůta zpracování zakázky:
Zahájení prací (přesné datum):
Ukončení prací (přesné datum):

Vdne.....

.....
Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka:

Tento list musí být součástí nabídky

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci díla je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu výstavby a že jsme si ověřili stav staveniště a provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci díla.

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku jsem

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin ve prospěch organizované zločinecké skupiny, atd.
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů
- c) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení
- d) vůči mému majetku neprobíhá insolvenční řízení
- e) nejsem v likvidaci
- f) nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- g) nemám nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
- h) nemám nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- i) jsem nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán ani mi nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů
- j) nejsem veden v rejstříku osob se zákazem veřejných zakázek

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku nejsme vedeni v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona 137/2006 Sb.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka : Tento list musí být součástí nabídky.